**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА**

**1. Общая информация**

1.1. Регулирующий орган:

Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (Минимущество РСО-Алания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

*проект постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 78 «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов» (далее – проект акта).*

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

*с момента опубликования*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается дата; если положения вводятся в действие в разное время, указывается в разделе 10)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

*низкая выкупная стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении и земель сельскохозяйственного использования населенных пунктов;*

*наличие неравных условий на рынке земли идентичных по основным характеристикам земельных участков.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

*основной целью данного проект акта является устранение несоответствия установленной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении, а также земель сельскохозяйственного использования населенных пунктов, и объективно сложившейся ситуации на рынке земли.*

*Кроме того, данные мероприятия направлены на реализацию положений постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания**от 19 июля 2016 г. № 251 «О Программе оздоровления государственных финансов Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2019 годы****».***

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

*проектом акта предлагается при расчете цены земельного участка установить коэффициент кратности в размере* ***пятидесяти процентов от кадастровой стоимости*** *при продаже земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на таких земельных участках.*

*Кроме того, предлагается дополнить постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания**от 15 марта 2016 г. № 78, установив цену при продаже земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов,* ***в размере кадастровой стоимости****.*

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования:

*начало: «20» октября 2017 г.;*

*окончание: «9» ноября 2017 г.*

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования: \_\_\_\_\_\_0\_\_\_, из них учтено:

полностью: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_0*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

частично: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*0\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.9. Полный электронный адрес размещения Сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке нового правового регулирования:

*http://миниму15.рф в разделе «Оценка регулирующего воздействия проектов НПА» (http://миниму15.рф/2013-12-09-19-39-23/normativno-pravovaya-baza/77-otsenka-reguliruyushchego-vozdejstviya-proektov-npa.html* *не позднее 16 ноября 2017 г.*

1.10. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

*Ф.И.О.: Цагараева Ирина Батразовна*

*Должность: заместитель начальника Управления государственной собственности, земельных отношений и ведения реестра*

*Тел.: (8672) 64-96-38 Адрес электронной почты:* [*minimu@rso-a.ru*](mailto:minimu@rso-a.ru)

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулированию.**

2.1. Формулировка проблемы:

*низкая выкупная стоимость земельных участков сельскохозяйственного назначения предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении и земель сельскохозяйственного использования населенных пунктов;*

*наличие неравных условий на рынке земли идентичных по основным характеристикам земельных участков.*

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

*В соответствии со ст. 39.4 Земельного Кодекса РФ при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, находящегося в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется Правительством Республики Северная Осетия-Алания.*

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

*- граждане*

*- индивидуальные предприниматели*

*- крестьянско-фермерские хозяйства*

*- юридические лица*

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

*несоответствие установленной постановлением Правительства РСО-Алания от 15 марта 2016 г. №78 выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении, а также земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов, и объективно сложившейся ситуации на рынке земли.*

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

*низкий коэффициент выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении, а также земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов, установленный постановлением Правительства РСО-Алания от 15 марта 2016 г. №78.*

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

*в силу статьи 424 Гражданского Кодекса РФ, с учетом статьи 39.4 Земельного Кодекса РФ цена продажи земельных участков находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относится к регулируемым ценам, уполномоченными на то государственными органами. В связи с этим рассматриваемый вопрос должен быть урегулирован постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания.*

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

*1. Правительством РФ установлен порядок определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, предусматривающий цену земельного участка, предоставленного гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении,* ***в размере его кадастровой стоимости****.*

*2. Правительством Ставропольского края, Тюменской области, Республики Башкортостан также установлено, что цена земельного участка определяется* ***в размере его кадастровой стоимости.***

*3. Кабинет Министров Республики Татарстан установил цену земельного участка, подлежащего выкупу,* ***равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость*** *земельного участка.*

2.8. Источники данных:

*Информационно-правовая система Консультант Плюс, информационно-коммуникационная сеть «Интернет».*

2.9. Иная информация о проблеме:

*информация отсутствует.*

**3. Определение целей регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели регулирования | 3.2. Сроки достижения целей регулирования | 3.3. Периодичность мониторинга достижения целей регулирования |
| *основной целью данного проекта акта является устранение несоответствие установленной постановлением Правительства РСО-Алания от 15 марта 2016 г. №78 выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении, и объективно сложившейся ситуации на рынке земли.* | *с момента вступления в силу* | *ежегодно* |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

*Земельный Кодекс РФ, инициативный порядок разработки­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.4. Цели регулирования | 3.5. Индикаторы достижения целей регулирования | 3.6. Единица измерения индикаторов | 3.7. Целевые значения индикаторов по годам |
| *устранение несоответствие установленной постановлением Правительства РСО-Алания от 15 марта 2016 г. №78 выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении, и объективно сложившейся ситуации на рынке земли.* | *выкупная стоимость земельных участков (далее – ЗУ), приближенная к рыночной стоимости* | *земельные участки (далее – ЗУ)* | *2018г.*  *10 ЗУ*  *2019г.*  *15 ЗУ*  *2020г.*  *20 ЗУ* |

3.8. Методы расчета индикаторов достижения целей регулирования, источники информации для расчетов:

*сравнительный метод, метод аналогии.*

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей регулирования:

*в рамках исполнения действующих должностных обязанностей.*

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *4.1. Группы потенциальных адресатов регулирования (краткое описание их качественных характеристик)* | *4.2. Количество участников группы* | *4.3. Источники данных* |
| *Граждане и ИП* | *13* | *сведения за 2011-2017 гг. о ЗУ, находящихся в республиканской собственности\** |
| *крестьянско-фермерские хозяйства* | *17* | *сведения за 2011-2017 гг. о ЗУ, находящихся в республиканской собственности\** |
| *юридические лица* | *15* | *сведения за 2011-2017 гг. о ЗУ, находящихся в республиканской собственности\** |

\* сведения о количестве неразгарниченных ЗУ отсутствуют.

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания (органов местного самоуправления), а также порядка их реализации в связи с введением нового правового регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения трудозатрат (чел./час в год), изменение численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| *в рамках исполнения действующих должностных обязанностей* | *отсутствует* | *отсутствует* | *отсутствует* | *отсутствует* |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Республики Северная Осетия-Алания (муниципальных бюджетов), связанных сведением нового правового регулирования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права - в соответствии с [п. 5.1](#P186)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета РСО-Алания (муниципальных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. руб. |
| Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) от 1 до N | *неналоговые поступления в виде выкупной стоимости ЗУ* | *планируемое увеличение возможных поступлений* |
| Функция (полномочие, обязанности или право) 1.1. | Единовременные расходы (от 1до N) в \_\_\_\_\_\_\_г.  Периодические расходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.  Возможные расходы(от 1 до N) за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. |  |
| Функция (полномочие, обязанность или право)1.N | Единовременные расходы (от 1 до N) в\_\_\_\_\_г.  Периодические расходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.  Возможные расходы (от 1 до N) за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. |  |
| Итого единовременные расходы за период\_\_\_\_ гг. |  |  |
| Итого периодические расходы за период  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. |  |  |
| Итого возможные расходы за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг. |  |  |

*Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов из республиканского бюджета.*

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Республики Северная Осетия-Алания (муниципальных бюджетов), возникающих в связи с введением нового правового регулирования:

*отсутствуют.*

6.5. Источники данных:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов правового регулирования и связанных с ними дополнительных расходов (доходов)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#P168) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые новым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением нового правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. руб. |
| Граждане  Индивидуальные предприниматели  Крестьянско-фермерские хозяйства  Юридические лица | не возникает | увеличение расходов в виде выкупной стоимости земельного участка:  - для земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лица, являющимся собственниками зданий, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка на 15 %от кадастровой стоимости;  - для земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов, на 65% от кадастровой стоимости. | - |

7.5. Издержки и выгоды адресатов регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

*отсутствуют.*

7.6. Источники данных:

*отсутствуют.*

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/контроль отсутствует) |
| Риск 1 | *отсутствуют* | - | - |

8.5. Источники данных:

*отсутствуют.*

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 | Вариант 4 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | ***Действующая выкупная стоимость***  *1) . Для земельных участков (далее - ЗУ) из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лица, являющимся собственниками зданий, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенных на таких земельных участках, –* ***35 %;***  *пример:*  *Пригородный р-н*  *ЗУ для складских пом. на землях с/х назначения*  *S 9 795 кв. м. -30 854 р.*  *Выкупная стоимость 1 кв.м. – 3 р.*  *2). Для земельных участков (далее - ЗУ), предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов –* ***35 %;***  *пример:*  *г. Владикавказ*  *ЗУ с/х использования из земель населенных пунктов*  *S 100 000 кв. м. -297 500 р.*  *Выкупная стоимость 1 кв.м. – 3 р.* | ***Предлагаемая выкупная стоимость***  *1). Для земельных участков (далее - ЗУ) из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лица, являющимся собственниками зданий, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенных на таких земельных участках, –* ***50 %;***  *пример:*  *Пригородный р-н*  *ЗУ для складских пом. на землях с/х назначения*  *S 9 795 кв. м. -44 078 р.*  *Выкупная стоимость 1 кв.м. – 4,5 р.*  *2). Для земельных участков (далее - ЗУ), предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов, в размере* ***кадастровой стоимости****;*  *пример:*  *г. Владикавказ*  *ЗУ с/х использования из земель населенных пунктов*  *S 100 000 кв. м. -850 000 р.*  *Выкупная стоимость 1 кв.м. – 8,5 р.* | ***Выкупная стоимость за федеральные земли***  *1). Для земельных участков (далее - ЗУ) из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лица, являющимся собственниками зданий, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенных на таких земельных участках, –* ***100 %;***  *пример:*  *Пригородный р-н*  *ЗУ для складских пом. на землях с/х назначения*  *S 9 795 кв. м. -88 156 р.*  *Выкупная стоимость 1 кв.м. – 9 р.*  *2). Для земельных участков (далее - ЗУ), предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов, в размере* ***рыночной стоимости, но не более******кадастровой стоимости****.*  *пример:*  *г. Владикавказ*  *ЗУ с/х использования из земель населенных пунктов*  *S 100 000 кв. м. -850 000 р.*  *Выкупная стоимость 1 кв.м. – 8,5 р.* | ***Выкупная стоимость согласно рыночной стоимости***  *Данные получены с сайта www.avito.ru*  *пример:*  *Пригородный р-н,*  *ЗУ для складских пом. на землях с/х назначения*  *S 2 400 кв. м. -1 200 000 р.*  *Выкупная стоимость 1 кв.м. – 500 р.*  *2). Данные получены с сайта www.avito.ru*  *пример:*  *г. Владикавказ*  *ЗУ с/х использования из земель населенных пунктов*  *S 15100 кв. м. -45 000 000 р.*  *Выкупная стоимость 1 кв.м. – 2980 р.* |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | *В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, находящегося в собственности Республики Северная Осетия-Алания, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определяется Правительством Республики Северная Осетия-Алания.*  *Численность потенциальных адресатов в настоящее время около 45 лиц. Оценить динамику увеличения численности адресатов предпринимательской и инвестиционной деятельности в среднесрочном периоде не представляется возможным, в связи с основой проблемой Республики - отсутствием рынка земельных отношений.* | | | |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением нового правового регулирования | *Расходы, связанные с продажей ЗУ -* ***35%*** *от кадастровой стоимости*  *Процент кадастровой стоимости* | *Расходы, связанные с продажей ЗУ -* ***50%*** *от кадастровой стоимости*  *Увеличение на 15% от кадастровой стоимости* | *Расходы, связанные с продажей ЗУ -* ***100%*** *от кадастровой стоимости*  *Увеличение на 65% от кадастровая стоимость* | *Расходы, связанные с продажей ЗУ – по рыночной стоимости*  *Рыночная стоимость* |
| *Дополнительные доходы не прогнозируются.* | *Дополнительные доходы не прогнозируются.* | *Дополнительные доходы не прогнозируются.* | *Дополнительные доходы не прогнозируются.* |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета РСО-Алания (муниципальных бюджетов), связанных с введением нового правового регулирования | *Доходы, поступающие в бюджет в качестве выкупной стоимости за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земельные участки сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов*  *Доходы минимизированы* | *Доходы, поступающие в бюджет в качестве выкупной стоимости за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земельные участки сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов*  *Увеличение доходов* | *Доходы, поступающие в бюджет в качестве выкупной стоимости за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земельные участки сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов*  *Увеличение доходов* | *Доходы, поступающие в бюджет в качестве рыночной стоимости за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земельные участки сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов*  *Увеличение доходов* |
| 9.5. Выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы |  | *Считается предпочтительным* |  |  |
| 9.6.Оценка рисков неблагоприятных последствий | *Недополучение возможных доходов, поступающие в бюджет в качестве выкупной стоимости* | *Риск наступления неблагоприятных последствий отсутствует.*  *Доходы, поступающие в бюджет в качестве выкупной стоимости* | *Риск наступления неблагоприятных последствий отсутствует.*  *Доходы, поступающие в бюджет в качестве выкупной стоимости* | *Риск необоснованного увеличения расходов потенциальных адресатов регулирования.*  *Недополучение возможных доходов, поступающих в бюджет в качестве выкупной стоимости ЗУ* |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

*С учётом результатов мониторинга регионального законодательства, можно сделать вывод, что рассматриваемым проектом акта на территории Республики Северная Осетия-Алания устанавливается стоимость земельных участков на уровне соседних регионов.*

*Проект акта направлен на устранение несоответствие установленной постановлением Правительства РСО-Алания от 15 марта 2016 г. №78 выкупной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружении, а также земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, относящихся к категории земель населенных пунктов, и объективно сложившейся ситуации на рынке земли.*

*Кроме того, данные мероприятия направлены на реализацию положений постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания**от 19 июля 2016 г. № 251 «О Программе оздоровления государственных финансов Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2019 годы****».***

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

*Вариант 2 выбран как предпочтительный вариант решения выявленной проблемы.*

*Считаем наиболее приемлемой выкупной стоимостью для земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных гражданам, юридическим лица, являющимся собственниками зданий, сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенных на таких земельных участках, равной* ***50 %*** *от кадастровой стоимости.*

*Для земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, и относящихся к категории земель населенных пунктов, в размере* ***кадастровой стоимости****.*

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения**

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:

*с момента официального опубликования.*

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:

*нет.*

10.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

*нет.*

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: \_\_\_\_\_\_\_ дней с момента принятия проекта нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

*нет.*

**11. Информация о сроках проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводному отчету**

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными обсуждениями по проекту акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

*начало: «20» октября 2017 г.*

*окончание: «9» ноября 2017 г.*

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_, из них учтено:

полностью: \_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_, учтено частично: \_\_\_\_\_\_0\_\_\_\_\_\_

11.3. Полный электронный адрес размещения Сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту акта:

*http://миниму15.рф в разделе «Оценка регулирующего воздействия проектов НПА» (http://миниму15.рф/2013-12-09-19-39-23/normativno-pravovaya-baza/77-otsenka-reguliruyushchego-vozdejstviya-proektov-npa.html*

Приложение.

Сводка предложений, поступивших в ходе публичных обсуждений, проводившихся в ходе ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа, проводящего оценку регулирующего воздействия).

Руководитель органа власти (организации), ответственного за проведение публичных обсуждений

Р.З.Тедеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.