Форма участия в публичных консультациях по проекту федерального нормативного правового акта

|  |
| --- |
| **Укажите:** |
| Наименование организации: | Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» |
| Сферу деятельности организации: | строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений  |
| Ф.И.О. контактного лица: | Тавитов А.Н.; Кастуев О.Д.; Харебов А.Л.; Бирагов Г.М. |
| Номер телефона: | 51-92-28; 51-99-02 |
| Адрес электронной почты: | info@npsrorosa.ru, atavitov@yandex.ru |

**ПУБЛИЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**

по проекту акта в рамках проведения оценки регулирующего воздействия

|  |  |
| --- | --- |
| Срок направления информации – не позднее: | « 19 апреля2016 г. |
| Адрес электронной почты для направления информации: | orv@economyrso.ru |
| Контактное лицо в Управлении оценки регулирующего воздействия Минэкономразвития РСО-Алания: | первый заместитель МинэкономразвитияРСО-Алания Цориева Алета ТаймуразовнаТел. 8 (8672) 53-97-67 |

**Общие сведения о проекте акта:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера государственного регулирования: | Регулирование вопроса по установлению исчерпывающих перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов |
| Вид и наименование: | Проект постановления Правительства Российской Федерации «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения» |
| Разработчик проекта акта: | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) |
| ID на regulation.gov.ru: | [**02/07/02-16/00045802**](http://regulation.gov.ru/projects#npa=45802) |

**Для прохождения опроса просим ознакомиться со сводным отчетом
о проведении оценки регулирующего воздействия,
подготовленным разработчиком проекта акта, на портале regulation.gov.ru (**с помощью ID проекта акта)

**Вопросы, на которые необходимо ответить в ходе публичных консультаций по проекту акта:**

|  |
| --- |
| Актуальна ли проблема, описанная разработчиком в сводном отчете? Позволит ли принятие данного проекта решить проблему? |
| Проблема актуальна и принятие данного проекта позволит установить перечень исчерпывающих процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов |
| Каких положительных эффектов следует ожидать в случае принятия данного проекта? По возможности, приведите числовые данные. |
| Настоящий проект Постановления Правительство РФ уменьшить административные барьеры в указанной сфере регулирования и даст возможность развития строительства, реконструкцию и капитальный ремонт линейных объектов водоснабжения и водоотведения, объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов. Числовые данные отсутствуют. |
| Какие риски и негативные последствия для бизнеса могут возникнуть в случае принятия данного проекта? По возможности, приведите числовые данные. Согласны ли Вы с выводами разработчика, изложенными в сводном отчете? |
|  Негативных последствий для строительного бизнеса не установлено, с выводами разработчика согласны. |
| Существуют ли менее затратные и (или) более эффективные способы решения проблемы? Если «да», опишите их. |
| Нет. |
| Содержит ли проект акта нормы, противоречащие действующему законодательству? Если «да», укажите их. |
| Проект не содержит, но имеются замечаний указанные ниже. |
| Содержит ли проект акта нормы, положения и термины, позволяющие их толковать неоднозначно? Если «да», укажите их. |
| Замечания указаны ниже. |
| Содержит ли проект акта нормы, невыполнимые на практике? Если «да», укажите их. |
| Нет. |
| Требуется ли переходный период для вступления в силу проекта акта? Если «да», укажите, каким он должен быть, либо какую дату вступления в силу проекта акта следует предусмотреть. |
| Нет. |
| При наличии дополнительных замечаний и предложений опишите их в произвольной форме и/или приложите к Вашему письму соответствующие материалы. |

Замечания имеются следующего характера:

1. В проекте Постановления Правительство вводиться понятие «линейные объекты водоснабжения и водоотведения» «объекты водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов», при это, что под указанными объектами понимается и что относиться к одним, а что к другим из имеющихся нормативно-правых актов не установлено.

**Исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения**

2. Пункт 10 «Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории» излишнее, так как в других процедурах, а именно по освоению территории и освоению территории для жилья экономического класса, они отсутствуют.

3. Отсутствует пункт «заключение дополнительного соглашения к договору о развитии застроенной территории», при этом, в двух других процедурах они есть.

4. Указано процедура «25. Предоставление согласия на планируемое размещение объектов в границах полосы отвода железных дорог», а в пунктах 26,27,28,29 установлены процедуры в отношении автомобильной дороги, думается их объединить.

5. Если придерживаться единых процедур, то пункт 39 «Заключение договора о задатке в целях участия в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования» не вписывается в общие правила, установленных выше процедур, а именно: пунктам 1, 3, 9, поэтому пункт.39 изменить на «Допуск заявителя к участию в аукционе на приобретение права на заключение договора водопользования».

6. Пункт 56. Излишен, во первых содержит формулировку «модификация проектной документации линейного объекта», что не совсем понятно, во вторых указывается формулировка «не приводит к увеличению сметы на строительство линейного объекта», при этом в пункте 55 установлено процедура «Предоставление положительного заключения достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства».

7. Пункт 59. Излишен, так как при предоставлении земельного участка для строительство, необходимость в дополнительном предоставлении разрешения на использование земельного участка, думается, нет необходимости.

8. Пункты 60,61,62,63,64,65 должны быть согласованы на стадии «Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)», а не после.

9. Пункты 88 и 89 Излишни, так при наличие разрешения на строительства, и других документов дающих право на строительство объекта капитального строительства, указанная процедура подразумевается.

**Исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов**

10. Пункт 10 «Подписание протокола о результатах аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории» излишне, так как в других процедурах, а именно по освоению территории и освоению территории для жилья экономического класса они отсутствуют.

11. Отсутствует пункт «заключение дополнительного соглашения к договору о развитии застроенной территории», при этом в двух других процедурах они есть.

12. Пунктами 27 и 28 установлены процедуры по согласованию проектирования и строительства в пределах приаэродромной территории и полосы отвода, железных дорог, а про автомобильные дороги не указанно.

13. Если придерживаться единых процедур, то пункт 38 «Заключение договора о задатке в целях участия в аукционе по приобретению права на заключение договора водопользования» не вписывается в общие правила, установленных выше процедур, а именно: пунктам 1, 3, 9, поэтому пункт 38 изменить на «Допуск заявителя к участию в аукционе на приобретение права на заключение договора водопользования».

14. Пункт 77. Излишен, так как при предоставлении земельного участка для строительства, необходимость в дополнительном предоставлении разрешения на использование земельного участка, думается, нет необходимости.

8. Пункты 78,79,80,81,82, должны быть согласованы на стадии «Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории (применяются в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации)», а не после.

9. Пункты 146 и 147 Излишни, так при наличие разрешения на строительство и других документов дающие право на строительство объекта капитального строительства, указанная процедура предпологается.