

Сводка предложений,

поступивших в ходе публичного обсуждения экспертизы (оценки фактического воздействия) постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания постановления Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 года № 79 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов»

Период проведения публичных консультаций: с 30 июня 2021 года по 28 июля 2021 года.

1. Организатор публичных консультаций: Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия-Алания (Минимущество РСО-Алания)

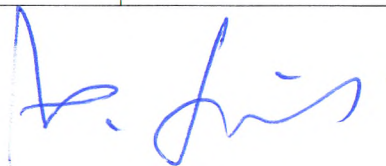
2. Перечень органов законодательной и исполнительной власти, организаций, экспертов, которым направлено извещение о проведении публичных консультаций:

- Министерство экономического развития РСО-Алания;
- Министерство финансов РСО-Алания;
- Министерство сельского хозяйства и продовольствия РСО-Алания;
- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Северная Осетия-Алания;
- Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства «Опора России»;
- Торгово-промышленная палата РСО-Алания;
- Ассоциация крестьянских (фермерских) хозяйств, кооперативов и других малых производителей сельхозпродукции» Республики Северная Осетия-Алания;
- Северо-Осетинская территориальная организация профсоюза работников торговли, общественного питания и предпринимательства «Торговое единство»

3. Сводка предложений:

Перечень и содержание поступивших предложений	Автор предложения (наименование организации, Ф.И.О., вид деятельности)	Целесообразность принятия и форма учета предложения	Причины отклонения предложения
Приведение ставок арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в соответствие со ставками, сложившимися на рынке (согласно приложению)	Министерство государственного имущества и земельных отношений РСО-Алания Р.З. Тедеев	Целесообразно	-

Врио Министра



Р.З. Тедеев

« 28 » мая 2021 г.

Приложение
к сводке предложений, поступивших в ходе публичного
обсуждения экспертизы (оценки фактического
воздействия) постановления Правительства Республики
Северная Осетия-Алания постановления Правительства
Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016
года № 79 «О порядке определения размера арендной
платы за земельные участки из земель
сельскохозяйственного назначения, находящиеся в
собственности Республики Северная Осетия-Алания, а
также за неразграниченные земельные участки,
расположенные на территории Республики Северная
Осетия-Алания, и предоставляемые без торгов»

**Расчет арендной платы за использование земельных участков из земель
сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Республики
Северная Осетия-Алания и предоставляемых без торгов**

Таблица 1

N п/п	Виды сельскохозяйственны х угодий	Кадастровая стоимость земельных участков (руб. за кв.м)	Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в Алагирском и Ирафском районах	Годовой размер арендной платы (руб./га) за земельные участки, расположенные в Алагирском и Ирафском районах
1	2	3	4	5
1.	Пашня	1,0-5,7	2,98	298 - 1699
		5,8 - 7,9	2,94	1705 - 2323
		8,0 - 8,6	3,08	2464 - 2649
		8,7 - 9,0	3,22	2801 - 2898
		9,1 - 9,4	3,36	3058 - 3158
		9,5 - 9,7	3,50	3325 - 3395
		9,8 - 10,0	3,64	3567 - 3640
		10,1 - 10,4	3,78	3818 - 3931
		10,5 - 10,8	3,92	4116 - 4234
		10,9 - 12,0	4,06	4425 - 4872
		12,1 - 13,4	4,20	5082 - 5628

		13,5 - 14,9	3,78	5103 - 5632
2.	Сенокосы	1,0-2,5	1,55	156 - 388
		2,6 - 2,9	1,5	390 - 435
		3,0 - 3,2	1,6	480 - 512
		3,3 - 3,7	1,7	561 - 629
		3,8 - 4,0	1,8	684 - 720
		4,1 - 4,3	1,9	779 - 817
3.	Пастбища	1,0-2,4	1,04	104 - 249
		2,5 - 2,8	1,32	250 - 370
		2,9 - 3,1	1,33	386 - 412
		3,2 - 3,4	1,34	429 - 456
		3,5 - 3,8	1,35	473 - 513
4.	Земельные участки под объектами недвижимости	1,0-151,4	0,19	19 - 2877
		151,5 - 166,4	0,19	2879 - 3162
		166,5 - 180,4	0,19	3164 - 3428
		180,5 - 192,4	0,19	3430 - 3656
		192,5 - 240,9	0,19	3658 - 4577
5.	Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды)	1,0-1,4	28,9	2890 - 4046
		1,5	27	4050
6.	Многолетние насаждения	1,0-13,24	6	600 - 7944
		13,25	6	7950

Таблица 2

N п/п	Виды сельскохозяйственны х угодий	Кадастровая стоимость земельных участков (руб. за кв.м)	Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных образованиях республики, за исключением Алагирского и Ирафского районов	Годовой размер арендной платы (руб./га) за земельные участки, расположенные в муниципальных образованиях республики, за исключением Алагирского и Ирафского районов
1	2	3	4	5
1.	Пашня	1,0-5,7	5,17	517 - 2947
		5,8 - 8,5	5,08	2946 - 4318
		8,6 - 9,5	5,12	4403 - 4864
		9,6 - 10,5	5,15	4944 - 5408
		10,6 - 11,0	5,17	5480 - 5687
		11,1 - 11,5	4,94	5483 - 5681
		11,6 - 12,0	4,75	5510 - 5700
		12,1 - 12,8	4,44	5372 - 5683
		12,9 - 13,4	4,24	5470 - 5682
		13,5 - 14,0	4,06	5481 - 5684
		14,1 - 14,9	3,82	5386 - 5692
2.	Сенокосы	1,0-2,5	0,67	67 - 168
		2,6 - 2,9	0,65	169 - 189
		3,0 - 3,2	1,6	480 - 512
		3,3 - 3,7	1,7	561 - 629
		3,8 - 4,0	1,8	684 - 720
		4,1 - 4,3	1,9	779 - 817
3.	Пастбища	1,0-2,4	0,41	41 - 98
		2,5 - 2,8	0,4	100 - 112
		2,9 - 3,1	1,42	412 - 440

		3,2 - 3,4	1,43	458 - 486
		3,5 - 3,8	1,44	473 - 547
4.	Земельные участки под объектами недвижимости	1,0-151,4	0,19	19 - 2877
		151,5 - 166,4	0,19	2879 - 3162
		166,5 - 180,4	0,19	3164 - 3428
		180,5 - 192,4	0,19	3430 - 3656
		192,5 - 240,9	0,19	3658 - 4577
5.	Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды)	1,0-1,4	28,9	2890 - 4046
		1,5	27	4050
6.	Многолетние насаждения	1,0-13,24	6	600 - 7944
		13,25	6	7950
