**Пояснительная Записка**

**к проекту постановления Правительства Республики Осетия-Алания «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 г. № 79 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов»**

Проект постановления Правительства Республики Осетия-Алания «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 15 марта 2016 г. № 79 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов» разработан в связи с принятием новых результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Целью является приведение арендной платы за земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки в соответствие со сложившимися на рынке и экономически обоснованными размерами арендной платы.

Принятие настоящего постановления обосновано проведенным многофакторным экономическим анализом, в котором были учтены доходность земельных участков с учетом категории земель, к которой отнесены такие земельные участки, и их видами разрешенного использования, а также государственное регулирование тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидии, предоставляемые организациям, осуществляющим деятельность на таких земельных участках.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Министр Р. Тедеев

Цагараева И.Б.

64-96-38