ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2016 г. N 79

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ

ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ, А ТАКЖЕ ЗА НЕРАЗГРАНИЧЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ

СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Республики  Северная Осетия-Алания от 25.04.2017 [N 183](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F7E71BCA22A791D3A3DF479D0F72A1B24D9AF6D0F9C625AD253EC0245E6DC42917F2E481C799l300I), от 05.12.2017 [N 440](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F1E21BC322A791D3A3DF479D0F72A1B24D9AF6D0F9C625AD253EC0245E6DC42917F2E481C799l300I),  от 25.01.2019 [N 15](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F3E81ACF22A791D3A3DF479D0F72A1B24D9AF6D0F9C625AD253EC0245E6DC42917F2E481C799l300I)) |

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6A414DE032A6DB84C064340FDEB49977DFCCC84AAD510DA402BE7F74890A281BD932DA4717184774D6DC436l10EI) Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Северная Осетия-Алания постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P39) определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания и предоставляемые без торгов.

2. Настоящее Постановление распространяется на заключенные ранее договоры аренды, размер арендной платы которых определялся в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F6E01FC222A791D3A3DF479D0F72B3B21596F4D0E7C626B8736F85l708I) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года N 255 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения".

3. Признать утратившими силу:

[Постановление](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F6E01FC222A791D3A3DF479D0F72B3B21596F4D0E7C626B8736F85l708I) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года N 255 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения";

[Постановление](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B494EF4E31EC07FAD998AAFDD40925077A6A34D99F6CEF9C03EA4716El80DI) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27 апреля 2012 года N 115 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года N 255 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения";

[Постановление](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4940F7E11AC07FAD998AAFDD40925077A6A34D99F6CEF9C03EA4716El80DI) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 8 августа 2014 года N 267 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 13 сентября 2010 года N 255 "О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения".

Временно исполняющий обязанности

Председателя Правительства

Республики Северная Осетия-Алания

Т.ТУСКАЕВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Северная Осетия-Алания

от 15 марта 2016 г. N 79

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ,

А ТАКЖЕ ЗА НЕРАЗГРАНИЧЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Республики  Северная Осетия-Алания от 25.04.2017 [N 183](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F7E71BCA22A791D3A3DF479D0F72A1B24D9AF6D0F9C626AD253EC0245E6DC42917F2E481C799l300I), от 05.12.2017 [N 440](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F1E21BC322A791D3A3DF479D0F72A1B24D9AF6D0F9C626AD253EC0245E6DC42917F2E481C799l300I),  от 25.01.2019 [N 15](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F3E81ACF22A791D3A3DF479D0F72A1B24D9AF6D0F9C626AD253EC0245E6DC42917F2E481C799l300I)) |

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, а также за неразграниченные земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Республики Северная Осетия-Алания.

2. Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

Аг = Ск х К%, где

Аг - годовой размер арендной платы, руб.,

Ск - кадастровая стоимость земельного участка, руб.,

К% - коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости (определяется согласно [приложениям 1](#P79) и [2](#P301) к Порядку).

3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально равными частями от установленного в соответствии с [пунктом 2](#P52) настоящего Порядка размера до 10 апреля, до 10 июля, до 10 октября и не позднее 31 декабря путем перечисления по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка.

Приложение 1

к Порядку определения размера

арендной платы за земельные

участки из земель

сельскохозяйственного

назначения, находящиеся

в собственности Республики

Северная Осетия-Алания, а также

за неразграниченные земельные

участки, расположенные

на территории Республики

Северная Осетия-Алания,

и предоставляемые без торгов

РАСЧЕТ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F3E81ACF22A791D3A3DF479D0F72A1B24D9AF6D0F9C626AD253EC0245E6DC42917F2E481C799l300I) Правительства Республики  Северная Осетия-Алания от 25.01.2019 N 15) |

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды сельскохозяйственных угодий | Кадастровая стоимость земельных участков (руб. за кв.м) | Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в Алагирском и Ирафском районах | Годовой размер арендной платы (руб./га) за земельные участки, расположенные в Алагирском и Ирафском районах |
| 1. | Пашня | 5,8 - 7,9 | 2,1 | 1218 - 1659 |
| 8,0 - 8,6 | 2,2 | 1760 - 1892 |
| 8,7 - 9,0 | 2,3 | 2001 - 2070 |
| 9,1 - 9,4 | 2,4 | 2184 - 2256 |
| 9,5 - 9,7 | 2,5 | 2375 - 2425 |
| 9,8 - 10,0 | 2,6 | 2548 - 2600 |
| 10,1 - 10,4 | 2,7 | 2727 - 2808 |
| 10,5 - 10,8 | 2,8 | 2940 - 3024 |
| 10,9 - 12,0 | 2,9 | 3161 - 3480 |
| 12,1 - 13,4 | 3,0 | 3630 - 4020 |
| 13,5 - 14,9 | 2,7 | 3645 - 4023 |
| 2. | Сенокосы | 2,6 - 2,9 | 1,5 | 390 - 435 |
| 3,0 - 3,2 | 1,6 | 480 - 512 |
| 3,3 - 3,7 | 1,7 | 561 - 629 |
| 3,8 - 4,0 | 1,8 | 684 - 720 |
| 4,1 - 4,3 | 1,9 | 779 - 817 |
| 3. | Пастбища | 2,5 - 2,8 | 1,32 | 250 - 370 |
| 2,9 - 3,1 | 1,33 | 386 - 412 |
| 3,2 - 3,4 | 1,34 | 429 - 456 |
| 3,5 - 3,8 | 1,35 | 473 - 513 |
| 4. | Земельные участки под объектами недвижимости | 151,5 - 166,4 | 0,19 | 2879 - 3162 |
| 166,5 - 180,4 | 0,19 | 3164 - 3428 |
| 180,5 - 192,4 | 0,19 | 3430 - 3656 |
| 192,5 - 240,9 | 0,19 | 3658 - 4577 |
| 5. | Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды) | 1,5 | 27 | 4050 |
| 6. | Многолетние насаждения | 13,25 | 0,99 | 1312 |

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Виды сельскохозяйственных угодий | Кадастровая стоимость земельных участков (руб. за кв.м) | Коэффициент (в процентах) к кадастровой стоимости земельных участков, применяемый для расчета арендной платы за земельные участки, расположенные в муниципальных образованиях республики, за исключением Алагирского и Ирафского районов | Годовой размер арендной платы (руб./га) за земельные участки, расположенные в муниципальных образованиях республики, за исключением Алагирского и Ирафского районов |
| 1. | Пашня | 5,8 - 8,5 | 3,63 | 2105 - 3086 |
| 8,6 - 9,5 | 3,66 | 3148 - 3477 |
| 9,6 - 10,5 | 3,68 | 3533 - 3864 |
| 10,6 - 11,0 | 3,69 | 3911 - 4059 |
| 11,1 - 11,5 | 3,53 | 3918 - 4059 |
| 11,6 - 12,0 | 3,39 | 3932 - 4068 |
| 12,1 - 12,8 | 3,17 | 3836 - 4058 |
| 12,9 - 13,4 | 3,03 | 3909 - 4060 |
| 13,5 - 14,0 | 2,90 | 3685 - 4060 |
| 14,1 - 14,9 | 2,73 | 3849 - 4068 |
| 2. | Сенокосы | 2,6 - 2,9 | 0,65 | 169 - 189 |
| 3,0 - 3,2 | 1,6 | 480 - 512 |
| 3,3 - 3,7 | 1,7 | 561 - 629 |
| 3,8 - 4,0 | 1,8 | 684 - 720 |
| 4,1 - 4,3 | 1,9 | 779 - 817 |
| 3. | Пастбища | 2,5 - 2,8 | 0,4 | 100 - 112 |
| 2,9 - 3,1 | 1,42 | 412 - 440 |
| 3,2 - 3,4 | 1,43 | 458 - 486 |
| 3,5 - 3,8 | 1,44 | 473 - 547 |
| 4. | Земельные участки под объектами недвижимости | 151,5 - 166,4 | 0,19 | 2879 - 3162 |
| 166,5 - 180,4 | 0,19 | 3164 - 3428 |
| 180,5 - 192,4 | 0,19 | 3430 - 3656 |
| 192,5 - 240,9 | 0,19 | 3658 - 4577 |
| 5. | Земельные участки, расположенные под водными объектами (пруды) | 1,5 | 27 | 4050 |
| 6. | Многолетние насаждения | 13,25 | 0,99 | 1312 |

Приложение 2

к Порядку определения размера

арендной платы за земельные

участки из земель

сельскохозяйственного

назначения, находящиеся

в собственности Республики

Северная Осетия-Алания, а также

за неразграниченные земельные

участки, расположенные

на территории Республики

Северная Осетия-Алания,

и предоставляемые без торгов

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

В ГОРНОЙ ЧАСТИ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

Утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=A16550AC5ADBF19B16D6BA19C86F7063BB465B4948F3E81ACF22A791D3A3DF479D0F72A1B24D9AF6D0F9C627AD253EC0245E6DC42917F2E481C799l300I) Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 25.01.2019 N 15.