15 апреля 2000 года N 8-РЗ

РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

ЗАКОН

ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ СЕВЕРНАЯ

ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

Принят Постановлением

Парламента РСО - Алания

от 24.02.2000 N 139/12

(в ред. Законов Республики Северная Осетия-Алания

от 06.07.2001 N 24-РЗ, от 28.01.2003 N 5-РЗ,

от 26.07.2005 N 51-РЗ, от 17.06.2008 N 24-РЗ,

от 23.01.2009 N 4-РЗ, от 24.03.2010 N 15-РЗ,

от 21.07.2012 N 30-РЗ, от 12.11.2013 N 42-РЗ)

Настоящий Закон направлен на повышение инвестиционной активности в Республике Северная Осетия-Алания, формирование новых источников налоговых платежей, образование новых рабочих мест, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности и формирование здоровой конкурентной среды.

Для достижения указанных целей Республика Северная Осетия-Алания строит свою инвестиционную политику на принципах:

открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

взаимной ответственности Республики Северная Осетия-Алания и инвесторов.

Настоящий Закон разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом РСФСР "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", Федеральными законами "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Северная Осетия-Алания и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон регулирует отношения между органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и инвесторами, осуществляющими инвестиционную деятельность на территории Республики Северная Осетия-Алания, и устанавливает формы государственной поддержки и стимулирования Республикой Северная Осетия-Алания инвестиционной деятельности, а также порядок и условия их применения.

Правительство Республики Северная Осетия-Алания осуществляет координацию субъектов инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания в приоритетных направлениях социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2009 N 4-РЗ)

Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Статья 2. Основные понятия и термины

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 06.07.2001 N 24-РЗ)

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и совокупность практических действий в целях получения прибыли и (или) достижение иного полезного эффекта.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно - изыскательские работы.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно - сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план).

Результат инвестиционной деятельности - вновь создаваемые или модернизируемые основные средства производственного и непроизводственного характера.

Дополнительные государственные гарантии прав инвесторов - совокупность мер государственной защиты инвестора, осуществляемых в Республике Северная Осетия-Алания дополнительно к мерам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Расчетный срок окупаемости инвестиционного проекта - срок, рассчитанный на основании данных инвестиционного проекта со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

Инвестиционный налоговый кредит представляет собой такое изменение срока уплаты налога, при котором инвестору в целях оказания поддержки в реализации инвестиционного проекта предоставляется возможность в течение определенного срока и в определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу с последующей поэтапной уплатой суммы кредита с начисленными процентами.

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28.01.2003 N 5-РЗ)

Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, реализуемый на территории Республики Северная Осетия-Алания, включенный в соответствии с законодательством Республики Северная Осетия-Алания в перечень приоритетных инвестиционных проектов, утверждаемый Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24.03.2010 N 15-РЗ)

Статья 3. Объекты инвестиционной деятельности

1. Объектами инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания являются находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды и оборотные средства во всех отраслях и сферах народного хозяйства Республики Северная Осетия-Алания, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно - техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность.

2. Запрещается инвестирование в объекты, создание и использование которых не соответствует законодательству Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания и утвержденным в установленном порядке стандартам (нормам и правилам) или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства.

Статья 4. Субъекты инвестиционной деятельности

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

1. Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

2. Инвесторы осуществляют капитальные вложения на территории Республики Северная Осетия-Алания с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности.

3. Заказчики - уполномоченные на то инвесторами физические и юридические лица, которые осуществляют реализацию инвестиционных проектов. При этом они не вмешиваются в предпринимательскую и (или) иную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности, если иное не предусмотрено договором между ними. Заказчиками могут быть инвесторы.

Заказчик, не являющийся инвестором, наделяется правами владения, пользования и распоряжения инвестициями на период и в пределах полномочий, которые установлены договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Подрядчики - физические и юридические лица, которые выполняют работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Пользователи объектов инвестиционной деятельности - физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государственные органы, органы местного самоуправления, иностранные государства, международные объединения и организации, для которых создаются указанные объекты.

Пользователями объектов инвестиционной деятельности могут быть инвесторы.

6. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов, если иное не установлено договором и (или) государственным контрактом, заключаемыми между ними.

Статья 4.1. Формы и методы регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

1. Органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, могут использовать следующие формы и методы:

разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания, финансируемых за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания;

проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания;

размещение средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых законом о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания, либо на условиях закрепления в собственности Республики Северная Осетия-Алания соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания;

выпуск облигационных займов Республики Северная Осетия-Алания, гарантированных целевых займов;

вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания.

2. Для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, могут использоваться иные формы и методы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Государственные гарантии прав инвесторов и формы государственной поддержки инвесторов и инвестиционной деятельности

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2009 N 4-РЗ)

Государственная поддержка и стимулирование инвестиционной деятельности на территории Республики Северная Осетия-Алания может осуществляться в формах:

предоставления инвесторам гарантий Республики Северная Осетия-Алания по привлекаемым инвестициям в соответствии с установленным порядком;

предоставления инвесторам налоговых льгот по отдельным налогам в сроки, указанные в настоящем Законе, в пределах сумм, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания;

предоставления инвесторам льгот по аренде недвижимого имущества Республики Северная Осетия-Алания в целях осуществления инвестиционной деятельности в отношении арендуемого имущества;

участия Республики Северная Осетия-Алания в разработке, экспертизе и реализации инвестиционных проектов в приоритетных направлениях социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания;

абзац утратил силу. - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ;

абзац утратил силу. - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ;

участия в создании хозяйственных товариществ и обществ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

размещения государственного заказа Республики Северная Осетия-Алания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания;

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

поручительства Правительства Республики Северная Осетия-Алания в порядке, установленном законом Республики Северная Осетия-Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год;

субсидирования (возмещения) за счет средств республиканского бюджета в установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания порядке части процентных платежей по кредитам, привлекаемым предприятиями и организациями, индивидуальными предпринимателями в кредитных учреждениях для реализации инвестиционных проектов на территории Республики Северная Осетия-Алания;

субсидирования в установленном Правительством Республики Северная Осетия-Алания порядке лизинговых платежей предприятиям, организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим свою деятельность на территории Республики Северная Осетия-Алания;

сопровождения проектов, в том числе оказания консультационных услуг;

 (абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

субсидирования затрат на подготовку бизнес-планов и (или) проектно-сметной документации проектов;

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

участия в проектах государственно-частного партнерства, реализуемых на территории Республики Северная Осетия-Алания;

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

содействия по включению в целевые и инвестиционные программы строительства и реконструкции объектов инфраструктуры для социально значимых и приоритетных инвестиционных проектов;

содействия в организации семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности;

презентации приоритетных инвестиционных проектов на российских и международных выставках, форумах и ярмарках;

методических рекомендаций по формированию инвестиционной программы муниципального образования;

иной организационной поддержки в пределах полномочий органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания.

Правительство Республики Северная Осетия-Алания гарантирует инвесторам неприменение действий, обязывающих инвесторов производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

Правительство Республики Северная Осетия-Алания в рамках договоров (соглашений) об осуществлении инвестиционной деятельности, заключаемых между инвесторами и Правительством Республики Северная Осетия-Алания, может принимать на себя обязательства по оказанию содействия в реализации инвестиционных проектов в пределах его компетенции, а также обязательства по компенсации инвесторам ущерба, нанесенного невыполнением оговоренных условий. Форма инвестиционного соглашения и порядок его заключения определяются Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

Статья 5.1 Приоритетный инвестиционный проект Республики Северная Осетия-Алания

(введена Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24.03.2010 N 15-РЗ)

1. Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Северная Осетия-Алания утверждается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

2. Необходимыми условиями для включения инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Северная Осетия-Алания являются:

наличие экономической и бюджетной эффективности инвестиционного проекта;

социальная значимость инвестиционного проекта для населения Республики Северная Осетия-Алания;

повышение уровня конкурентоспособности продукции и создание дополнительных рабочих мест в Республике Северная Осетия-Алания;

отсутствие отрицательного воздействия на экологическую ситуацию в Республике Северная Осетия-Алания;

суммарный объем инвестиций в инвестиционный проект не менее двадцати миллионов рублей.

3. Включение инвестиционных проектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Северная Осетия-Алания осуществляется после проведения экспертизы инвестиционного проекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания.

4. Порядок предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного устанавливается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

5. Государственная поддержка инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Республики Северная Осетия-Алания, осуществляется в форме предоставления:

на конкурсной основе государственных гарантий Республики Северная Осетия-Алания по привлекаемым инвестициям в соответствии с действующим законодательством;

налоговых льгот в пределах сумм, зачисляемых в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания;

инвестиционного налогового кредита в порядке, установленном действующим законодательством;

льгот по аренде недвижимого имущества Республики Северная Осетия-Алания в целях осуществления инвестиционной деятельности в отношении арендуемого имущества;

содействия по включению в целевые и инвестиционные программы приоритетного инвестиционного проекта и презентации приоритетного инвестиционного проекта на российских и международных выставках, форумах и ярмарках;

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

сопровождения проектов, в том числе оказания консультационных услуг;

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

в иных формах, предусмотренных действующим законодательством.

6. Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Северная Осетия-Алания представляется в Парламент Республики Северная Осетия-Алания в составе документов, направляемых одновременно с проектом республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания на очередной финансовый год.

7. Правительство Республики Северная Осетия-Алания осуществляет контроль за исполнением инвесторами принятых на себя обязательств по реализации приоритетных инвестиционных проектов Республики Северная Осетия-Алания и не позднее 1 ноября текущего года представляет в Парламент Республики Северная Осетия-Алания информацию о бюджетной эффективности реализуемых приоритетных инвестиционных проектов Республики Северная Осетия-Алания по состоянию на 1 октября текущего финансового года.

Глава 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРОВ

Статья 6. Права инвесторов

1. Все инвесторы имеют равные права:

на осуществление инвестиционной деятельности, в том числе на равенство условий осуществления ими инвестиционной деятельности;

на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством;

на осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания;

на передачу на договорной основе прав на осуществление инвестиций и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством;

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2009 N 4-РЗ)

на самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций;

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

на аренду объектов государственной собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Северная Осетия-Алания.

 (абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

2. Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается равенством прав доступа к информации, собственником и распорядителем которой являются органы государственной власти Республики Северная Осетия-Алания и органы местного самоуправления на территории Республики Северная Осетия-Алания.

Статья 7. Обязанности инвесторов

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 26.07.2005 N 51-РЗ)

Инвесторы обязаны:

- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания и органов местного самоуправления;

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

- исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства Российской Федерации;

- использовать по целевому назначению бюджетные средства, выделяемые на реализацию инвестиционного проекта.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

Статья 8. Деятельность иностранных инвесторов на территории Республики Северная Осетия-Алания

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 26.07.2005 N 51-РЗ)

Отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме капитальных вложений иностранными инвесторами на территории Республики Северная Осетия-Алания, регулируются международными договорами Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем предусмотренные соответствующими федеральными законами и законами Республики Северная Осетия-Алания, то применяются правила международного договора.

Глава 3. ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (ГАРАНТИИ) РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ

ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

Статья 9. Порядок предоставления поручительств (гарантий)

Поручительства (гарантии) Республики Северная Осетия-Алания могут предоставляться в качестве обеспечения обязательств инвестора по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации приоритетных инвестиционных проектов. Поручительства (гарантии) Республики Северная Осетия-Алания утверждаются Парламентом Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Общая сумма поручительств (гарантий) Республики Северная Осетия-Алания не может превышать лимита, устанавливаемого законом Республики Северная Осетия-Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Поручительства (гарантии) Республики Северная Осетия-Алания предоставляются только после заключения инвестиционного соглашения с инвестором. Условия и сроки поручительства (гарантии) Республики Северная Осетия-Алания определяются инвестиционным соглашением.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Предложение о предоставлении поручительства (гарантии) Республики Северная Осетия-Алания вносит на рассмотрение Парламента Республики Северная Осетия-Алания Правительство Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Предоставление и исполнение поручительств (гарантий) Республики Северная Осетия-Алания подлежат отражению в государственной долговой книге Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

Предоставление поручительств (гарантий) осуществляется на возмездной основе. Размер и условия платы за поручительство (гарантию) определяет Правительство Республики Северная Осетия-Алания в каждом конкретном случае. Размер платы за поручительство (гарантию) не может быть менее 0,25 процента и более 10 процентов от суммы обеспечиваемых поручительством (гарантиями) обязательств инвестора. Средства, получаемые в качестве платы за предоставленное поручительство (гарантию), подлежат зачислению в республиканский бюджет Республики Северная Осетия-Алания.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Поручительства (гарантии) органов местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания утверждаются решениями представительных органов местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания. Общая сумма поручительства (гарантии) органа местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания не может превышать лимита, установленного решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете на соответствующий год.

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 26.07.2005 N 51-РЗ; в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Статья 10. Условия предоставления поручительств (гарантий)

Поручительства (гарантии) Республики Северная Осетия-Алания утверждаются Парламентом Республики Северная Осетия-Алания и предоставляются при соблюдении инвестором следующих обязательных условий:

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

- доля заемных средств, привлекаемых инвестором под поручительство (гарантию) Республики Северная Осетия-Алания, в общем объеме инвестиций должна составлять не более 50 процентов;

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

- отсутствие у инвестора задолженности перед бюджетами Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания и внебюджетными фондами по результатам последнего отчетного финансового периода;

- расчетный срок окупаемости общего объема инвестиций должен составлять не более пяти лет с момента начала осуществления инвестиционной деятельности.

При прочих равных условиях приоритетом при предоставлении поручительств (гарантий) Республики Северная Осетия-Алания обладают инвестиционные проекты с меньшими сроками запрашиваемого поручительства (гарантии) и окупаемости инвестиций.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

Статья 11. Источники обеспечения поручительств (гарантий)

Источниками обеспечения государственных поручительств в Республике Северная Осетия-Алания являются:

средства республиканского бюджета;

финансовые ресурсы, материальные ценности, определенные в качестве контргарантийных активов инвестиционного проекта, передаваемые в собственность Республики Северная Осетия-Алания в случае неисполнения обязательств по инвестиционному договору;

ценные бумаги, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания;

Источниками муниципальных поручительств являются средства бюджетов муниципальных образований.

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 26.07.2005 N 51-РЗ)

Глава 4. ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРОВ

Статья 12. Утратила силу. - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ.

Статья 13. Утратила силу. - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ.

Статья 14. Льготы по арендной плате за недвижимое имущество

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

1. Инвестору, арендующему находящийся в собственности Республики Северная Осетия-Алания объект нежилого фонда, установленная ставка арендной платы за указанный объект на период расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 7 лет с момента подписания договора аренды, снижается на 25 процентов.

2. Инвестору, осуществляющему инвестиционную деятельность в отношении арендуемого им объекта недвижимого имущества Республики Северная Осетия-Алания, ставка арендной платы за указанный объект на период расчетного срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 7 лет с момента подписания договора аренды, снижается на 50 процентов.

Статья 15. Утратила силу. - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ.

Глава 5. ЗАЩИТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 16. Проверка инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов, и достоверности их сметной стоимости

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 17.06.2008 N 24-РЗ)

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, местных бюджетов, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов в случаях и в порядке, которые установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами.

2. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, средств местных бюджетов, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном соответственно нормативными правовыми актами Правительства Республики Северная Осетия-Алания, муниципальными правовыми актами.

3. Проверка в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи инвестиционных проектов, финансирование которых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов началось до 1 января 2009 года, не проводится.

Статья 17. Защита инвестиций

1. Государство гарантирует в соответствии с действующим законодательством правовую защиту инвестиций, в том числе иностранных, независимо от форм собственности. При этом инвесторам, в том числе иностранным, обеспечиваются равные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2009 N 4-РЗ)

2. Инвестиции в Республике Северная Осетия-Алания не подлежат национализации и не могут быть подвергнуты реквизиции или конфискации, к ним не могут применяться меры с такими же последствиями, кроме как в исключительных, предусмотренных законодательными актами, случаях. В случаях национализации или реквизиции инвестору выплачивается полная стоимость убытков, за исключением сумм, использованных или утраченных в результате действия самих инвесторов или предприятий с их участием.

Инвесторы имеют право на возмещение убытков, причиненных им в результате выполнения противоречащих действующему законодательству указаний государственных органов Республики Северная Осетия-Алания либо их должностных лиц, а также вследствие ненадлежащего осуществления такими органами или их должностными лицами предусмотренных законодательством обязанностей по отношению к инвестору.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2009 N 4-РЗ)

3. Компенсация, выплачиваемая инвестору, должна соответствовать реальной стоимости национализируемых или реквизируемых инвестиций непосредственно до момента, когда официально стало известно о фактическом осуществлении либо о предстоящей национализации или реквизиции.

Компенсация выплачивается не позднее двух месяцев со дня решения о национализации и в той валюте, в которой первоначально были осуществлены инвестиции, или в любой другой иностранной валюте, приемлемой для иностранного инвестора. До момента выплаты на сумму компенсации начисляются проценты согласно действующей на территории Республики Северная Осетия-Алания процентной ставке.

Возмещение убытков, причиненных инвестору в результате действий, указанных в [пункте 2](#Par259) данной статьи настоящего Закона, осуществляется органом, допустившим вышеуказанные действия.

4. Внесенные инвесторами целевые банковские вклады или приобретенные инвесторами акции, или иные ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество, а также арендные права в случаях их изъятия в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания возмещаются инвесторам, за исключением сумм, использованных или утраченных в результате действий самих инвесторов или действий, предпринятых с их участием.

5. Инвестиции подлежат добровольному страхованию в соответствии с действующим законодательством.

6. В целях интенсификации инвестиционной деятельности в Республике Северная Осетия-Алания осуществляется сопровождение инвестиционных проектов.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 12.11.2013 N 42-РЗ)

Сопровождение инвестиционных проектов, как форма государственной поддержки, заключается в организации текущей работы специальной группы сопровождения по содействию инвесторам в разработке и реализации инвестиционных проектов, контролю за своевременным получением инвесторами необходимых согласований и разрешений в государственных и муниципальных органах и организациях Республики Северная Осетия-Алания.

(п. 6 введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28.01.2003 N 5-РЗ)

7. В состав группы сопровождения включаются специалисты экономического, отраслевого и финансового структурных подразделений органа исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания, депутаты Парламента Республики Северная Осетия-Алания, а также представители органов местного самоуправления.

(п. 7 введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 28.01.2003 N 5-РЗ)

Статья 17-1. Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

(введена Законом Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2009 N 4-РЗ)

Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) государственного контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Заключение договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств, других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих действующему законодательству, является их исключительной компетенцией.

Условия договоров (контрактов), заключенных между субъектами инвестиционной деятельности, сохраняют свою силу на весь срок их действия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 18. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности

1. При несоблюдении требований действующего законодательства, обязательств, предусмотренных в договорах (контрактах) между субъектами инвестиционной деятельности, последние несут ответственность в порядке, установленном законодательными актами и договорами (контрактами).

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2009 N 4-РЗ)

2. Государственные и муниципальные органы всех уровней при неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых обязательств или возложенных на них на законных основаниях обязанностей по осуществлению инвестиционной деятельности несут имущественную ответственность по своим обязательствам перед другими субъектами инвестиционной деятельности.

При реализации государственных заказов государственные и муниципальные органы Республики Северная Осетия-Алания несут взаимную имущественную ответственность с другими субъектами инвестиционной деятельности за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств или возложенных на них на законных основаниях обязанностей, включая возмещение причиненного ущерба, в том числе упущенную выгоду.

3. Споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

(в ред. Закона Республики Северная Осетия-Алания от 23.01.2009 N 4-РЗ)

Абзац утратил силу. - Закон Республики Северная Осетия-Алания от 26.07.2005 N 51-РЗ.

Статья 19. Прекращение или приостановление инвестиционной деятельности

Правомочные государственные органы в установленном законодательством порядке могут прекратить или приостановить инвестиционную деятельность в случаях:

признания инвестора банкротом;

стихийных и иных бедствий, катастроф;

введения чрезвычайного положения;

если продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно - гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 20. Особые условия

1. Действие настоящего Закона распространяется на инвестиции, осуществленные после вступления в силу настоящего Закона.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на:

юридических и физических лиц, осуществляющих инвестиционные проекты, являющиеся условиями инвестиционных конкурсов, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания о приватизации;

инвестиционные проекты, осуществляемые за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов;

инвестиционные проекты, суммарный объем капитальных вложений которых не превышает один миллион рублей.

(абзац введен Законом Республики Северная Осетия-Алания от 21.07.2012 N 30-РЗ)

3. В связи с принятием настоящего Закона признать утратившим силу Закон Республики Северная Осетия-Алания "Об инвестиционной деятельности в Республики Северная Осетия-Алания".

Статья 21. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с первого числа месяца, следующего за опубликованием.

Правительству Республики Северная Осетия-Алания привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение месяца со дня вступления его в силу.

Президент

Республики Северная Осетия-Алания

А.ДЗАСОХОВ

Владикавказ

15 апреля 2000 года

N 8-РЗ