**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Республики Северная Осетия – Алания «Республиканский детский реабилитационно – оздоровительный центр «Горный воздух»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Республики Северная Осетия – Алания «Республиканский детский реабилитационно – оздоровительный центр «Горный воздух» (краткое наименование - ГБУ «РДРОЦ «Горный воздух») |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2016 год |
| **3.** | **Муниципальный район** | РеспубликаСеверная Осетия-Алания,  Иристонский район, г. Владикавказ |
| **4.** | **Краткое описание площадки** | Объект круглосуточного пребывания несовершеннолетних детей с 7 до 14 лет  Государственная форма собственности |
| **5.** | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (м2), этажность, высота этажа** | Площадь земельного участка 3,2 га. На объекте имеются на балансе 11 зданий и сооружений из них: действующий корпус – административно – бытовой (АБК)  Характеристика здания: здание 2-х этажное- кирпичное, 462,1м2, пластиковые окна, решетки на окнах находятся на 1 этаже в кабинетах бухгалтерии и компьютерном классе, количество входов по периметру 3( 2 – на первом этаже, 1- пожарный выход), двери металлические, одностворчатые имеют по одному врезному замку, подвальное помещение отсутствует, чердачное помещение ( люк – одностворчатый, металлический, замок навесной) пожарная сигнализация, на каждом этаже имеется пожарный кран и по 2 огнетушителя, звуковая система оповещения и управления эвакуацией - на каждом этаже имеется план-схема эвакуации:  Остальные здания, имеющиеся на территории:  - спальный корпус № 7: 2-х этажное кирпичное здание, все коммуникации подведены, площадью с подвальным помещением – 1406,8м2( на завершение реконструкции необходимо – 25млн.рублей; на вентиляцию, благоустройство территории, доступная среда, перенос котельной, утепление фасада здания, подвальное помещение);  - спальный корпус № 10; 2-х этажное здание с подвальным помещением общей площадью – 555,9м2;  - мед. изолятор – 1-этажное здание общей площадью – 205,1м2;  - столовая – 1-этажное, кирпичное здание с подвальным помещением, общая площадь – 570,4м2, проектно-сметная документация находится на Государственной экспертизе;  - ванно-душевой корпус – 1- этажное, кирпичное здание общей площадью – 209,8м2;  - пионерская (клуб) – 2-х этажное кирпичное здание с открытой верандой общей площадью 192,3м2;  - гараж – 1-этажное кирпичное здание с смотровой ямой, общей площадью – 133,3м2;  - котельная – 1-этажное кирпичное здание общей площадью – 170,9 м2( произведен демонтаж оборудования, здание пустое);  - домик для утепления емкостей воды – 1-этажное блочное здание, общей площадью – 30,0 м2;  - На территории имеется емкость для запаса воды объем 110 м3.  - Объекты, значащиеся в реестре муниципального имущества – 11 шт. площадью 3661,8 м2 |
| **6.** | **Возможность расширения** | нет |
| **7.** | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Республики Северная Осетия – Алания «Республиканский детский реабилитационно – оздоровительный центр «Горный воздух», РСО -Алания, г. Владикавказ, Комсомольский лесопарк  тел. (8672) 29 63 02, e-mail: [gorvozduh@mail.ru](mailto:gorvozduh@mail.ru)  Ахполова Роза Елкановна Директор |
| **8.** | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,**  **е-mail** | Ахполова Роза Елкановна – Директор ГБУ «РДРОЦ «Горный воздух»,  тел. (928) 235 89 42, e-mail: [gorvozduh@mail.ru](mailto:gorvozduh@mail.ru) |
| **9.** | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО - Алания, г. Владикавказ, Комсомольский лесопарк |
| **10.** | **Форма владения землей и зданиями** | Государственная собственность (земля – постоянное бессрочное пользование, здания – оперативное управление) |
| **11.** | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | 2 |
| **железной дороги** | 7 |
| **автодороги** | 2 |
| **аэропорта** | 26 |
| **12.** | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** | ко всем зданиям подведены коммуникации |
| **газ, м3/час** | 48 тыс. мᶾ / год |
| **отопление, Гкал/час** | собственные котельные |
| **пар, Бар** | отсутствует |
| **электроэнергия, кВт** | 19200 кВт / год |
| **водоснабжение, м3/год** | 240 мᶾ/год |
| **канализация, м3/год** | 240 мᶾ /год |
| **очистные сооружения, м3/год** | отсутствуют |
| **котельные установки, кВт** | 330 Квт |
| **13.** | **Предложения по использованию площадки** | Софинансирование реконструкции (капитального ремонта) инженерной инфраструктуры из местного бюджета |
| **14.** | **Дополнительная информация о площадке** | Имеется видеонаблюдение на территории частично, кнопка тревожной сигнализации, территория ограждена частично, находится в черте города – лесопарковая зона |
| **15.** | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Привлечение инвесторов, партнеров и спонсоров на взаимно-выгодных условиях на основе государственно-частного партнерства. |
| **16.** | **Прочая информация** | Центр предназначен для круглосуточного, круглогодичного пребывания несовершеннолетних на 50 коек, с дневным стационаром на 150 человек. |