**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Организация (восстановление) производства фруктовых и овощных консервов, натуральных соков и халвы на базе бывшего консервного завода «Карцинский»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционной площадки**  **(далее - площадка)** | Организация (восстановление) производства фруктовых и овощных консервов, натуральных соков и халвы на базе бывшего консервного завода «Карцинский» | |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2016 год | |
| **3.** | **Муниципальный район** | Пригородный район | |
| **4.** | **Краткое описание площадки** | Имеется двухэтажное административное здание, два консервных цеха с устаревшим оборудованием | |
| **5.** | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (**м2**), этажность, высота этажа** | -административное здание -302,4 кв.м, 2 эт., высота этажа 4 м.;  -здание консервного цеха №1 – 1934,4 кв.м, 1 эт.;  -здание консервного цеха №2 -2146,8 кв.м.,1 эт.;  котельная – 144 кв.м, 1 эт. высота этажа 5 м.;  -здание сокового цеха – 2458,5 кв.м, 1 эт., высота этажа 4 м.;  -склад готовой продукции – 764,1 кв.м, 1 эт., высота этажа 5 м.;  -материальный склад и весовая – 1718,2 кв.м, 1 эт., высота этажа 5 м.;  -здание общежития – 462,5 кв.м, 2 эт, высота этажа 3,5 м.;  -здание готовой продукции – 52,5 кв.м, 1 эт., --высота этажа 3,5 м.;  -проходная – 21,8 кв.м, 2 эт., высота этажа 3,5 м.;  -навес для хранения ящичной тары – 1494 кв.м, 1 эт., высота этажа 4,5 м.;  -подсобное хозяйство – 242,4 кв.м, 1 эт., высота этажа 2,5 м.; | |
| **6.** | **Возможность расширения** | имеется, на 9 га | |
| **7.** | **Полное наименование предприятия (организации) -владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | ООО «МаЮр», Тасоев Таймураз Георгиевич,  Пригородный район, с. Октябрьское, ул.Б.Хмельницкого,2, тел.8-988-838-38-38 | |
| **8.** | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) - владельца, ФИО, должность, телефон,**  **е-mail** | Тасоев Таймураз Георгиевич, директор  тел.8-988-838-38-38 | |
| **9.** | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | Пригородный район, с. Октябрьское, ул.Б.Хмельницкого,2, | |
| **10.** | **Форма владения землей и зданиями** | зданиями – собственность, землей – в стадии оформления в собственность | |
| **11.** | **Удаленность участка (в км) от:** |  | |
|  | **г. Владикавказа** | 7 км | |
|  | **железной дороги** | 8 км | |
|  | **автодороги** | 30 м | |
|  | **аэропорта** | 20 км | |
| **12.** | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  | |
|  | **газ, м3/час** | имеется |
|  | **отопление, Гкал/час** | имеется |
|  | **пар, Бар** | имеется собственное паровое хозяйство |
|  | **электроэнергия, кВт** | имеется собственная подстанция |
|  | **водоснабжение, м3/год** | имеется собственная скважина питьевой воды |
|  | **канализация, м3/год** | имеется |
|  | **очистные сооружения, м3/год** |  |
|  | **котельные установки, кВт** | имеется собственная котельная |
| **13.** | **Предложения по использованию площадки** | Организация (восстановление) производства фруктовых и овощных консервов, натуральных соков и халвы |
| **14.** | **Дополнительная информация о площадке** |  |
| **15.** | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** |  |
| **16.** | **Прочая информация** |  |