Приложение

**Сводка предложений, поступивших в ходе публичного обсуждения Закона Республики Северная Осетия-Алания от 28 ноября 2003 года № 43-РЗ «О налоге на имущество организаций»** (далее - Закон № 43-РЗ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | **Перечень и содержание поступивших предложений** | **Автор предложения** (наименование организации, Ф.И.О., вид деятельности) | **Целесообразность принятия и форма учета предложения** | **Причины отклонения предложения** |
| 1. | Снизить ставки налогообложения автономных, бюджетных, казенных учреждений, финансируемых за счет республиканского и местного бюджетов, государственных органов РСО-Алания, органов местного самоуправления. | УФНС России по РСО-Алания |  |  |
| 2. | Включить в перечень объектов кадастрового налогообложения объекты общественного питания (рестораны, кафе). |  |  |
| 3. | Необходимо еще раз проработать критерии налоговых взиманий (прогрессивную или регрессивную шкалу), с тем чтобы не увеличивать нагрузку на хозяйствующие субъекты, которые используют коммерческую недвижимость не в целях получения прибыли от арендной платы. | Уполномоченный по защите прав предпринимателей в РСО-Алания |  |  |
| 4. | Более детально и обосновано проводить кадастровую оценку имущества, чтобы исключить превышение кадастровой стоимости по отношению к рыночной. | АМС Ардонского районаРСО-Алания(по результатам опроса предпринимателей района) |  |  |
| 5. | Вернуться к исчислению налога на имущество организаций, исходя из среднегодовой остаточной стоимости объекта налогообложения. | АМС Кировского районаРСО-Алания(по результатам опроса предпринимателей района) |  |  |
| 6. | Освободить от уплаты налога на имущество организаций все казенные учреждения, финансируемые из местного бюджета. |  |  |
| 7. | Ежегодно пересматривать кадастровую стоимость объекта в сторону уменьшения, что может компенсировать утрату налогоплательщиками возможности уменьшать стоимость имущества, для целей налогообложения, на сумму амортизации. | АМС Моздокского районаРСО-Алания(по результатам опроса предпринимателей района) |  |  |
| 8. | Исчислять налог на имущество по кадастровой стоимости по объектам, введенным в эксплуатацию не ранее 2016 г. |  |  |
| 9. | Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость: на 2016 г. – 0,12-0,15%, на 2017 г. и последующие года корректировать ее в соответствии со сложившимся уровнем годовой инфляции. |  |  |
| 10. | Определить объектами налогообложения объекты, указанные в п. 1.1 ст. 1. Закона № 43-РЗ, площадь которых не 250 кв. м., а как минимум 1000 кв. м., т.к. торговые центры и комплексы на площади 250 кв. м. разместиться не могут, а обложение указанным налогом недвижимого имущества, площадь которых составляет от 250 до 1000 кв. м. приведет к необоснованному затруднению осуществление предпринимательской деятельности субъектами МП РСО-Алания, а также затруднит привлечение инвесторов в наш регион. |  |  |
| 11. | Существенно снизить ставку налога, с тем чтобы организации имели хоть какие-то ресурсы для дальнейшего развития. | АМС Пригородного районаРСО-Алания(по результатам опроса предпринимателей района) |  |  |
| 12. | Изменить формулировку п.1 ч.2 ст.2 Закона № 43-РЗ и изложить в следующей редакцией: «Налоговая ставка устанавливается в размере 0,5 % для: некоммерческих бюджетных учреждений и организаций...». | ЗАО «Рынок «Привоз» |  |  |
| 13. | Установить единые для всех прозрачные правила определения налогооблагаемой базы – стоимости имущества, подлежащего налогообложению, с целью единообразного применения норм закона. |  |  |
| 14. | Принять процентную ставку в размере 0,3 % - 0,5 % от кадастровой стоимости объекта. | Рынок «Алан», рынок «Западный» |  |  |
| 15. | Пересмотреть размер кадастровой стоимости объектов совместно с Кадастровой палатой РСО-Алания в сторону уменьшения. |  |  |
| 16. | Уменьшить процентную ставку налога до 0,5%. | Строймаркет «Киммери» |  |  |
| 17. | Снизить размер кадастровой стоимости на землю и имущество. |  |  |
| 18. | Снизить процентную ставку налога на имущество организаций. | ООО «Викалина» |  |  |
| 19. | Правильно переоценить кадастровую стоимость имущества. |  |  |