Форма участия в публичных консультациях по проекту федерального нормативного правового акта

|  |
| --- |
| **Укажите:** |
| Наименование организации: | Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алании» |
| Сферу деятельности организации: | строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий и сооружений  |
| Ф.И.О. контактного лица: | Тавитов А.Н.; Кастуев О.Д.; Харебов А.Л.; Бирагов Г.М. |
| Номер телефона: | 51-92-28; 51-99-02 |
| Адрес электронной почты: | info@npsrorosa.ru, atavitov@yandex.ru |

**ПУБЛИЧНЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ**

по проекту акта в рамках проведения оценки регулирующего воздействия

|  |  |
| --- | --- |
| Срок направления информации – не позднее: | « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |
| Адрес электронной почты для направления информации: | orv@economyrso.ru |
| Контактное лицо в Управлении оценки регулирующего воздействия Минэкономразвития РСО-Алания: | первый заместитель МинэкономразвитияРСО-Алания Цориева Алета ТаймуразовнаТел. 8 (8672) 53-97-67 |

**Общие сведения о проекте акта:**

|  |  |
| --- | --- |
| Сфера государственного регулирования: | Разработка унифицированных (типовых) контрактов на выполнение строительных работ в части совершенствование и развития контрактной системы  |
| Вид и наименование: | Проект типового государственного (муниципального) контракта на условиях генерального подряда в отношении объекта капитального строительства гражданского назначения.  |
| Разработчик проекта акта: | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) |
| ID на regulation.gov.ru: | [02/08/02-16/00045750](http://regulation.gov.ru/projects#npa=45750) |

**Для прохождения опроса просим ознакомиться со сводным отчетом
о проведении оценки регулирующего воздействия,
подготовленным разработчиком проекта акта, на портале regulation.gov.ru (**с помощью ID проекта акта)

**Вопросы, на которые необходимо ответить в ходе публичных консультаций по проекту акта:**

|  |
| --- |
| Актуальна ли проблема, описанная разработчиком в сводном отчете? Позволит ли принятие данного проекта решить проблему? |
| Проблема актуальна и принятие данного проекта позволит всем участникам государственных и муниципальных заказов (заказчикам, подрядчикам) играть по одним и общим правилам, установленного государством. |
| Каких положительных эффектов следует ожидать в случае принятия данного проекта? По возможности, приведите числовые данные. |
| Настоящий проект Постановления Правительство РФ уменьшить административные барьеры в указанной сфере регулирования и даст возможность развития в области государственных закупок путем про писания общих правил игры в области строительства. |
| Какие риски и негативные последствия для бизнеса могут возникнуть в случае принятия данного проекта? По возможности, приведите числовые данные. Согласны ли Вы с выводами разработчика, изложенными в сводном отчете? |
|  Представленная редакция проекта договора нацелена на однобокую защиту прав заказчика в лице государственных и муниципальных органов, при этом соблюдения прав и интересов подрядчика минимизированы, что недопустимо условиях рыночной экономики. |
| Существуют ли менее затратные и (или) более эффективные способы решения проблемы? Если «да», опишите их. |
| Нет. |
| Содержит ли проект акта нормы, противоречащие действующему законодательству? Если «да», укажите их. |
| Проект не содержит, но имеются замечаний указанные ниже. |
| Содержит ли проект акта нормы, положения и термины, позволяющие их толковать неоднозначно? Если «да», укажите их. |
| Замечания указаны ниже. |
| Содержит ли проект акта нормы, невыполнимые на практике? Если «да», укажите их. |
| Нет.  |
| Требуется ли переходный период для вступления в силу проекта акта? Если «да», укажите, каким он должен быть, либо какую дату вступления в силу проекта акта следует предусмотреть. |
| Нет. |
| При наличии дополнительных замечаний и предложений опишите их в произвольной форме и/или приложите к Вашему письму соответствующие материалы. |

Замечания имеются следующего характера:

1. В разделе «Термины и определения»: нет смысла давать расшифровки общеизвестных формулировок понятие которых дается в других нормативно-правовых актах, а именно: «Закон о закупках» (ФЗ-44), «Законодательство», «Разрешение на строительство» (ГрК), «Ростехнадзор», «Строительный контроль» (ГрК), «Технический заказчик» (ГрК), «Приемочные испытания, «Пусконаладочные работы», «Проектная документация» (ГрК) и т.д., а «Гарантийный срок» изложить в следующей редакции «установленный в настоящем Контракте период времени, исчисляемый с даты подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта (в случае осуществления нового строительства), либо последнего акта приемки выполненных работ (в случае осуществления реконструкции или капитального ремонта), в течение которого Подрядчик обязан устранять, в соответствии с условиями настоящего Контракта, своими и/или привлеченными силами и за свой счет выявленные недостатки (дефекты) результата работ, связанные с выполнением работ и/или поставленным и смонтированным оборудованием по Контракту, при отсутствии виновных действий со стороны Заказчика, третьих лиц и событий непреодолимой силы. Гарантийный период эксплуатации оборудования, приборов, изделий заводского изготовления, предусмотренных в проектной документации или других, согласованных Заказчиком и смонтированных Подрядчиком, не может устанавливаться более чем указано в заводской технической документации на них.»

2. в раздел «Предмет контракта» предмет контракта изложить как в указанно в ст.740 ГК РФ.

3. По тексту, где не указаны сроки, установить конкретные сроки.

4. По тексту контракта, где указанно «незамедлительно» указать конкретный срок.

5. Предусмотреть в контракте возможность, в случае «выявлении несоответствия объемов Работ, указанных в Технической документации, фактическим объемам работ, которые необходимо выполнить на Объекте, стороны вправе согласовать внесение соответствующих изменений в Контракт и Техническое задание.» (п.3.12. или 3.13.).

6. П.3.13. изложить в следующей редакции «При согласовании изменения объемов Работ, если такое изменение приводит к увеличению Цены Контракта не более чем на 10 (десять) % и не приводит **к** увеличению начальной максимальной стоимости строительства Объекта, содержащейся в Проектной документации и допускается соглашением Сторон в соответствии с Контрактом и законодательством Российской Федерации, Стороны обязаны в разумные сроки подписать дополнительное соглашение к Контракту. Такие изменения становятся обязательными для Генподрядчика с момента подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

7. Далее по тексту также вместо «увеличению сметной стоимости строительства Объекта» указать «увеличению начальной максимальной стоимости строительства Объекта».

8. Ввиду предстоящих изменения в Градостроительном кодексе РФ, возложить на заказчика обязанность по уведомлению соответствующую саморегулируемую организацию, членом которого является соответствующая подрядная организация о заключенного контракта, об всех нарушениях со стороны подрядной организации требований технических регламентов и других нормативных актов.

9. Ввиду предстоящих изменений в Градостроительном кодексе РФ, возложить на генподрядчика обязанность по привлечению к строительству соответствующего объекта тех работников, который последний заявил в саморегулируемую организацию для соответствия его требованием ГрК РФ.

10. Ввиду предстоящих изменения в Градостроительном кодексе РФ возложить обязанность по проведению саморегулируемой организацией плановых и внеплановых проверок деятельности, в том числе, допуск на строительную площадку и предоставление необходимой информации;

11. Предусмотреть возможность обязательного авансирования стоимости работ.

12. Пункт 5.13. полностью исключить и дополнив, что ни одна из Сторон не вправе производить удержания из денежных средств, подлежащих уплате другой Стороне.

13. Главу 5-1 Банковское сопровождение исключить, так как оно регламентированы ФЗ-44 при заключение контракта.

14. В свете предстоящих изменения в Градостроительный кодекс РФ и в систему стандартизации в разделе 14, предусмотреть возможность контроля за выполнением работ в соответствие с требованием стандартов соответствующее саморегулируемой организации членов которого является подрядная организация

15. В разделе 19 содержащей нормы по одностороннему отказу от исполнения условий контракта, необходимо учесть нормы ч. 8 ст. 95 ФЗ № 44, согласно которой расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным ГК РФ, при условии, что это было предусмотрено контрактом (ч. 9 ст. 95 ФЗ № 44). В ФЗ № 44 установлены обязательные этапы одностороннего расторжения (части 12 - 22, ст. 95 ФЗ № 44): обязательное уведомление второй стороны и отмена решения об одностороннем расторжении в случае, если в течение десяти дней от даты уведомления вторая сторона устранила нарушение условий контракта. Причиной одностороннего расторжения может быть только «существенное нарушение договора другой стороной», причем существенным является «нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора» (ч. 2 ст.450 ГК РФ), а также конкретные причины, указанные в тексте контракта.

16. Следует в раздел 24. Добавить возможность передачи корреспонденции электронной почтой, факсом и другими средствами связи для оперативного решения всех вопросов, возникающих при реализации контракта.