22 декабря 2008 года N 55-РЗ

**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ЗАКОН**

**О ЗОНАХ ПРИОРИТЕТНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В РЕСПУБЛИКЕ**

**СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет условия и порядок создания зон приоритетного экономического развития в Республике Северная Осетия-Алания, устанавливает формы государственной поддержки резидентов зон приоритетного экономического развития, государственных и муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность по созданию объектов инженерной и транспортной инфраструктур зон приоритетного экономического развития.

Статья 2. Цели и задачи создания зон приоритетного экономического развития

1. Зоны приоритетного экономического развития создаются в целях комплексного решения задач программы социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания, обеспечения ускоренного экономического развития, создания на этой основе условий для внедрения наиболее прогрессивных технологий и производств, развития промышленного и сельскохозяйственного производств, туризма и рекреационной деятельности.

2. Задачами создания зон приоритетного экономического развития являются:

1) рациональное размещение производительных сил, в том числе промышленных и сельскохозяйственных, коммунальных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов туризма и санаторно-курортной сферы;

2) оптимальное использование природно-сырьевых, энергетических, трудовых, финансовых и иных ресурсов;

3) увеличение темпов роста промышленного и сельскохозяйственного производств;

4) обеспечение занятости населения Республики Северная Осетия-Алания и создание новых рабочих мест;

5) увеличение доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:

зона приоритетного экономического развития - формируемый по единому проекту территориально обособленный комплекс определенной отраслевой направленности, для обеспечения ускоренного экономического развития и создания объектов инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур которого предоставляется государственная поддержка в формах, установленных настоящим Законом;

резидент зоны приоритетного экономического развития индивидуальный предприниматель или организация, осуществляющие деятельность, направленную на новое строительство, расширение, реконструкцию, капитальный ремонт и техническое перевооружение имущественных комплексов на территории зоны приоритетного экономического развития, имеющие право на получение государственной поддержки в формах, установленных настоящим Законом;

производственная площадка - часть территории зоны приоритетного экономического развития промышленного или сельскохозяйственного типа, определенная проектом планировки и межевания для реализации отдельного проекта развития производственной площадки, регламентированная по отраслевой направленности, степени воздействия на окружающую среду и имеющая возможность подключения к сетям инженерной и транспортной инфраструктур зоны приоритетного экономического развития промышленного или сельскохозяйственного типа в соответствии с заявленными показателями энерго- и водопотребления;

рекреационная площадка - часть территории зоны приоритетного экономического развития туристско-рекреационного типа, определенная проектом планировки и межевания для реализации отдельного проекта развития рекреационной площадки, регламентированная по отраслевой направленности, степени воздействия на окружающую среду и имеющая возможность подключения к сетям инженерной и транспортной инфраструктур зоны приоритетного экономического развития туристско-рекреационного типа в соответствии с заявленными показателями энерго- и водопотребления;

проект развития производственной (рекреационной) площадки - обоснование экономической целесообразности предлагаемого к реализации проекта развития части территории зоны приоритетного экономического развития, включающее основные технико-экономические показатели и порядок действий резидента по освоению производственной (рекреационной) площадки на территории зоны приоритетного экономического развития.

Статья 4. Типы зон приоритетного экономического развития

1. Функциональный тип зоны приоритетного экономического развития определяется целями ее создания и направлением осуществляемой деятельности.

2. На территории Республики Северная Осетия-Алания могут создаваться зоны приоритетного экономического развития следующих функциональных типов:

зона приоритетного экономического развития промышленного типа - часть территории Республики Северная Осетия-Алания в установленных границах, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, промышленных, коммунальных, складских объектов, деятельность резидентов которой направлена преимущественно на производство и (или) переработку, реализацию промышленной продукции, в том числе импортозамещающей, потребительского или производственного назначения, конкурентоспособной на мировом и внутреннем рынках;

зона приоритетного экономического развития сельскохозяйственного типа - часть территории Республики Северная Осетия-Алания в установленных границах, предназначенная для интенсивного развития сельскохозяйственного производства на основе внедрения новых технологий растениеводства и животноводства;

зона приоритетного экономического развития туристско-рекреационного типа - часть территории Республики Северная Осетия-Алания, деятельность резидентов которой ориентирована на сохранение, реновацию и использование объектов культурно-исторического наследия, строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также на добычу и использование природных лечебных ресурсов.

Статья 5. Создание зон приоритетного экономического развития

1. Зоны приоритетного экономического развития могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, на территории одного или нескольких муниципальных образований.

2. Зоны приоритетного экономического развития не могут создаваться на землях, изъятых из оборота либо ограниченных в обороте, за исключением земель, зарезервированных в целях создания зон приоритетного экономического развития, а также случаев использования земель особо охраняемых территорий для создания туристско-рекреационных зон.

3. Продажа земельных участков, расположенных на территории зоны приоритетного экономического развития, или аренда таких земельных участков осуществляется путем проведения торгов (конкурсов, аукционов) в порядке, установленном федеральным и республиканским законодательством.

4. Арендаторы земельных участков в пределах территории зоны приоритетного экономического развития - собственники созданных ими объектов недвижимости имеют право выкупа расположенных под указанными объектами земельных участков в порядке и на условиях, предусмотренных федеральным и республиканским законодательством.

5. Использование земельных участков на территории зоны приоритетного экономического развития осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

6. Создание зоны приоритетного экономического развития осуществляется с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности.

7. Решения о создании и о прекращении существования зоны приоритетного экономического развития принимаются Правительством Республики Северная Осетия-Алания и оформляются нормативным правовым актом Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

8. Инициатором создания зоны приоритетного экономического развития могут выступать:

1) органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания;

2) органы местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания.

9. Порядок создания и прекращения деятельности зоны приоритетного экономического развития определяется нормативным правовым актом Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

10. Правительство Республики Северная Осетия-Алания и администрации местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых создается зона приоритетного экономического развития, заключают соглашение о создании зоны приоритетного экономического развития.

11. Порядок заключения соглашения о создании зоны приоритетного экономического развития и его условия устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

12. Зона приоритетного экономического развития создается на неограниченный срок.

13. Контроль за выполнением соглашения о создании зоны приоритетного экономического развития и соблюдением условий договоров об осуществлении деятельности резидентов на территории зоны приоритетного экономического развития, а также координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, администраций местного самоуправления муниципальных образований, резидентов и иных организаций на территории зоны приоритетного экономического развития осуществляет Правительство Республики Северная Осетия-Алания либо уполномоченные им органы исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

Статья 6. Условия и порядок признания индивидуального предпринимателя или организации резидентом зоны приоритетного экономического развития

1. Резидентом зоны приоритетного экономического развития признается индивидуальный предприниматель или организация, заключившие с Правительством Республики Северная Осетия-Алания либо уполномоченным им на контроль выполнения соглашения о создании зоны приоритетного экономического развития и координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания, администраций местного самоуправления муниципальных образований, резидентов и иных организаций на территории зоны приоритетного экономического развития органом исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания договор об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития, на основании которого резидент осуществляет свою деятельность на территории зоны приоритетного экономического развития.

2. Договор об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития может быть заключен при наличии одного из следующих условий:

1) индивидуальный предприниматель или организация признаются победителем торгов по продаже земельного участка, расположенного в границах зоны приоритетного экономического развития;

2) представленный индивидуальным предпринимателем или организацией - собственником земельного участка, расположенного в границах зоны приоритетного экономического развития, проект развития производственной или рекреационной площадки на территории зоны приоритетного экономического развития имеет положительное заключение Правительства Республики Северная Осетия-Алания или уполномоченного им органа исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

3. Порядок заключения и условия договора об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития, рассмотрения проектов развития производственной и рекреационной площадок на территории зоны приоритетного экономического развития и выдачи заключений на указанные проекты устанавливаются нормативным правовым актом Правительства Республики Северная Осетия-Алания.

4. Резидент утрачивает свой статус в случае прекращения действия договора об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития.

5. Индивидуальный предприниматель или организация, не являющиеся резидентами зоны приоритетного экономического развития, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность на территории зоны приоритетного экономического развития в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

Статья 7. Формы государственной поддержки

1. Государственная поддержка резидентов зоны приоритетного экономического развития осуществляется органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания в пределах их компетенции в следующих формах:

1) предоставление в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации резидентам зоны приоритетного экономического развития бюджетных инвестиций на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур, перечень которых устанавливается договором об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития;

2) предоставление в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации резидентам зоны приоритетного экономического развития бюджетных субсидий для погашения части процентной ставки в размере, ограниченном ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, по кредитам коммерческих банков, полученным на строительство объектов инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур и приобретение техники и оборудования либо используемым в качестве платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (платы за технологическое присоединение);

3) установление резидентам зоны приоритетного экономического развития дифференцированной платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям;

4) в иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия-Алания.

2. Государственная поддержка резидентов зоны приоритетного экономического развития оказывается Правительством Республики Северная Осетия-Алания в пределах бюджетных назначений, утвержденных законом Республики Северная Осетия-Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия-Алания на соответствующий год.

3. Порядок и условия предоставления государственной поддержки в формах, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания.

4. Государственная поддержка может быть предоставлена резиденту зоны приоритетного экономического развития в нескольких формах одновременно.

Статья 8. Прекращение существования зон приоритетного экономического развития

1. Прекращение существования зоны приоритетного экономического развития допускается, если в течение трех лет с, даты создания зоны приоритетного экономического развития:

не заключено ни одного договора об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития либо все ранее заключенные договоры расторгнуты;

ее резидентами не осуществляется деятельность, предусмотренная в договоре об осуществлении деятельности на территории зоны приоритетного экономического развития.

2. Порядок прекращения существования зоны приоритетного экономического развития определяется нормативным правовым актом Правительства Республики Северная Осетия-Алания на основании заключения уполномоченного по контролю за выполнением соглашения о создании зоны приоритетного экономического развития органа исполнительной власти Республики Северная Осетия-Алания.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

Республики Северная Осетия-Алания

Т.МАМСУРОВ

Владикавказ

22 декабря 2008 года

N 55-РЗ