

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
"ТЕХНОПАРК-АЛАНИЯ"**

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении мероприятий по п.7.2 " Подготовка проектно-сметной документации ГАУ РСО-Алания "Технопарк-Алания" к заявке в Минэкономразвития РФ в 2016 г." Дорожной карты внедрения стандартов деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

В соответствии с действующей нормативной базой и требованиями Минэкономразвития РФ к заявке для участия в конкурсе на получение средств федерального бюджета на цели создания в субъекте РФ технопарка требуется предоставление следующей проектной документации:

правоустанавливающий документ, свидетельствующий о наличии у субъекта РФ права собственности на объект недвижимости/земельный участок, или документ, предполагающий возникновение такого права после сдачи в эксплуатацию созданного объекта недвижимости;

концепция создания и (или) развития технопарка, включающая в т.ч. определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания технопарка, определение спроса на услуги технопарка, обоснования основных показателей технопарка (включая обоснования характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования технопарка), анализ потребностей его потенциальных резидентов, определение источников и условий финансирования создания технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, оценку результативности и эффективности создания технопарка;

бизнес-план создания и развития технопарка, соответствующий установленным финансирующим органом требованиям;

финансовая модель создания и(или) развития технопарка, соответствующая требованиям финансирующего органа;

предварительные и(или) заключенные соглашения с потенциальными резидентами технопарка, подтверждающие, что не менее чем 20% общей площади зданий (помещений) на территории технопарка, либо не менее 20 % общей площади земельных участков технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов;

заключение госэкспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также документ о ее утверждении;

положительное заключение о достоверной сметной стоимости объекта капитального строительства;

сводный сметный расчет на проведение строительства (реконструкции) или капитального ремонта объектов.

Кроме того, учитывая, что в обязательном порядке финансирование проекта должно производиться также и из средств субъекта РФ требуется предоставление документации, подтверждающей осуществление и планирование республикой расходов на эти цели.

К настоящему времени разработан весь комплект стратегической документации проекта, в т.ч.; концепция создания и развития технопарка; бизнес-план создания и развития технопарка; ТЭО создания и развития технопарка; стратегия создания и развития технопарка; план реализации проекта; финансовая модель проекта.

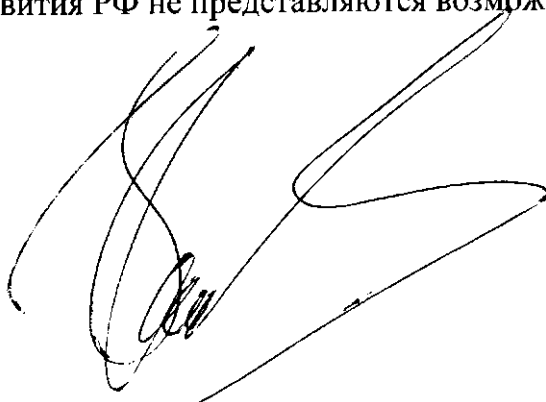
Кроме того, разработан мастер-план проекта, включающий архитектурно-градостроительные решения, генплан, поэтажные планы, расчет сметной стоимости и пр.

В апреле текущего года был заключен договор на проведение проектно-изыскательских работ по строительству первой очереди проекта, а также осуществление их государственной экспертизы. Работы практически завершены, но для прохождения госэкспертизы требуется предоставление документов, подтверждающих право собственности республики на земельный участок, на котором предполагается строительство. Эти документы, как указано выше, необходимы и при подаче заявки в Минэкономразвития РФ.

Однако, к настоящему времени Правительством РСО-Алания снят с рассмотрения вопрос об утверждении концепции создания технопарка, также отменено решение о приобретении участка, на котором предполагалось размещение технопарка и в привязке к которому разрабатывались стратегическая документация, создавался мастер-план и осуществлялись проектно-изыскательские работы, в связи с чем необходимо определение другого участка и повторная разработка всей необходимой документации с учетом новой дислокации. Кроме того, расходы республиканского бюджета на осуществление мероприятий по созданию технопарка на текущий год в полном объеме секвестированы, а на следующий год не заложены.

Учитывая изложенное, формирование и подача заявки для участия в конкурсе минэкономразвития РФ не представляются возможными.

Генеральный директор



З. Коченов