**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Комплекс зданий и коммуникаций бывшего завода по производству спирта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки**  **(далее - площадка)** | Комплекс зданий и коммуникаций бывшего завода по производству спирта |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2016 год |
| 3. | **Муниципальный район** | Ирафский район |
| 4. | **Краткое описание площадки** | Предложена территория в 4,5 километрах западнее с. Чикола. Раннее здесь размещалась птицефабрика. Площадка расположена на трассе Чикола – Нальчик, имеет автомобильный подъезд. Здания построены из фундаментных блоков, кровля металлический профнастил. Трансформаторная подстанция находится на территории бывшего асфальтного завода. |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (м2), этажность** | Котельная - 96,2 м2, склад - 33 м2, цех №1 –  630,16 м2, цех №2 - 420,5 м2, сторожевая - 22,5 м2, огороженный двор - 0,47 га |
| 6. | **Возможность расширения** | Не имеется |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | АМС Ирафского района  РФ, РСО-Алания, с. Чикола, тел. 8 (86734) 3-13-00,  E-mail:[iraf-guev@mail.ru](mailto:iraf-guev@mail.ru) |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,е-mail** | Суанов Игорь Мурадинович - начальник отдела доходов, муниципального имущества и муниципального заказа АМС Ирафского района  тел. 8 (86734) 3-13-00,  E-mail:[iraf-guev@mail.ru](mailto:iraf-guev@mail.ru) |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Ирафский район, с. Чикола,  ул. Сталина, 2 |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Собственность |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | 65 |
| **железной дороги** | 37 (ж/д станция Ардон) |
| **автодороги** | 200 м |
| **аэропорта** | 72 |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  |
| **газ, м3/час** | 30000 |
| **отопление, Гкал/час** | - |
| **электроэнергия, кВт** | 35 |
| **водоснабжение, м3/год** | 1000 и более |
| **канализация, м3/год** | - |
| **очистные сооружения, м3/год** | - |
| **котельные установки, кВт** | 500 |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Возможность размещения широкого спектра видов производства (сахарный завод, комбикормовый завод, консервный завод, спиртзавод, изготовление строительных материалов - в 500 метрах Хазнидонский карьер ПГС) |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** | Территория спиртзавода охраняется с момента создания до настоящего времени. Помещения цехов и склада сообщаются, кровля не протекает. |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Продажа, аренда |
| 16. | **Прочая информация** | Инвестиционная площадка находится в экологически чистом месте, примыкает к пастбищам и сенокосам |