**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Комплекс здания Кинотеатр**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Комплекс здания Кинотеатр |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2016 год |
| 3. | **Муниципальный район** | Ирафский район |
| 4. | **Краткое описание площадки** | Площадка расположена на трассе Чикола – Владикавказ, имеет автомобильный подъезд. Здания построены из фундаментных блоков, кровля металлический профнастил. Трансформаторная подстанция находится на территории бывшего асфальтного завода. |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь (м2), этажность** | Общая площадь – 1121,9 м2,  2 – этажа,  подземных этажей - 1. |
| 6. | **Возможность расширения** | Не имеется |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | АМС Ирафского района  РФ, РСО-Алания, Ирафский район, с. Чикола,  ул. А. Макоева, д. 18, тел. 8 (867 34) 3-13-00,  E-mail: [iraf-guev@mail.ru](mailto:iraf-guev@mail.ru) |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,е-mail** | Суанов Игорь Мурадинович - начальник отдела доходов, муниципального имущества и муниципального заказа АМС Ирафского р-на  тел. 8 (86734) 3-13-00,  E-mail:[iraf-guev@mail.ru](mailto:iraf-guev@mail.ru) |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Ирафский район, с. Чикола,  ул. М. Будтуева, д.115 «А» |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Муниципальная собственность |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | 65 |
| **железной дороги** | 37 (ж/д станция Ардон) |
| **автодороги** | 15 м |
| **аэропорта** | 72 |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  |
| **газ, м3/час** | 30000 |
| **отопление, Гкал/час** | - |
| **электроэнергия, кВт** | 35 |
| **водоснабжение, м3/год** | 1000 и более |
| **канализация, м3/год** | - |
| **очистные сооружения, м3/год** | - |
| **котельные установки, кВт** | 500 |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** | Возможность создания торгово - развлекательного комплекса |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** |  |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** | Продажа, аренда |
| 16. | **Прочая информация** | Инвестиционная площадка находится в центре с. Чикола |