**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

**Урочище Фадау**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционной площадки (далее - площадка)** | Урочище Фадау |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2016 год |
| 3. | **Муниципальный район** | Дигорский район |
| 4. | **Краткое описание площадки** | Обширная поляна с ровным рельефом площадью 57 га. Участок, предлагаемый для строительства санаторно-курортного комплекса, представляет собой обширную плоскую поляну и прилегающую к ней с северо-запада поросшую лесом террасированную прибрежную полосу реки Скуммидон. Общая площадь участка – 87,7га. С юга участок ограничен лесом, с востока рекой Мастидон. В восточной части участка расположен сезонный пансионат с лечением «Урсдон» на 400 мест в южной части – сезонная туристическая база «Урсдон-Фадау» на 160 мест. Посередине участка проходит асфальтированная автодорога от селения Кора-Урсдон до туристической базы протяженностью. |
| 5. | **Перечень имеющихся на площадке объектов (свободные земли, здания, сооружения, производственная база, иное), площадь ( м2), этажность, высота этажа** | Отсутствуют |
| 6. | **Возможность расширения** | Имеется |
| 7. | **Полное наименование предприятия (организации) - владельца, адрес, телефон, факс, е-mail, ФИО руководителя** | Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район  РСО-Алания, Дигорский район,  г. Дигора, ул. Сталина,19  Таболов А.Т.  8(86733)91-0-88  E-mail: [Digora-777@mail.ru](mailto:Digora-777@mail.ru) |
| 8. | **Уполномоченное контактное лицо предприятия (организации) – владельца, ФИО, должность, телефон,**  **е-mail** | Зам. Главы АМС МО Дигорский район  Туаев Сослан Сергеевич –  Тел. (86733) 92-9-39  E-mail: [soslan-tuaev@yandex.ru](mailto:soslan-tuaev@yandex.ru) |
| 9. | **Адрес места расположения площадки (субъект, населенный пункт, адрес)** | Дигорский район, с. Кора-Урсдон |
| 10. | **Форма владения землей и зданиями** | Муниципальная собственность |
| 11. | **Удаленность участка (в км) от:** |  |
| **г. Владикавказа** | 66 |
| **железной дороги** | г. Ардон 50км |
| **автодороги** | 3 км |
| **аэропорта** | 65 км |
| 12. | **Характеристика имеющейся инфраструктуры:** |  |
| **газ, м3/час** | газопровод среднего давления |
| **отопление, Гкал/час** |  |
| **пар, Бар** |  |
| **электроэнергия, кВт** | 10 кВт на расстоянии 100 метров |
| **водоснабжение, м3/год** | на расстоянии 7 км. |
| **канализация, м3/год** |  |
| **очистные сооружения, м3/год** |  |
| **котельные установки, кВт** |  |
| 13. | **Предложения по использованию площадки** |  |
| 14. | **Дополнительная информация о площадке** | Основным лечебным фактором являются минеральные воды Коринского месторождения:  -маломинерализованные гидрокарбонатно-хлоридные натриевые борные слаботермальные, питьевые лечебные;  Высокоминерализованные хлоридные натриевые йодо-бромные, слабощелочные, холодные бальнеолечения и лечебного питья;  -среднеминерализованные сульфатно-хлоридные кальциево-натриевые сероводородные, термальные для наружных бальнеологических процедур.  Минеральные воды Коринского месторождения используются при лечении органов пищеварения, центральной и периферической нервной системы, опорно- двигательного аппарата, кожных, гинекологических патологий, болезней, связанных с нарушением обмена веществ, для усиления терапевтического эффекта применяется минеральная вода, приготовленная путем смешивания различных типов вод. Эксплуатационые запасы составляют 630 куб.м/сут.  Кроме минеральных вод определенную ценность представляют лечебные грязи Урсдон. Перспективный Урсдонский участок месторождения лечебных глин-тереклитов расположен в Дигорском районе, на юго-западной окраине селения Кора-Урсдон. Глины тереклиты классифицируются как лечебные маломинерализованные безсульфитные глины. По предварительным данным запасы составляют 584910  Проект имеет большую социальную значимость для республики. Его реализация позволит обеспечить полноценное профилактическое и санаторно-курортное лечение различные слоев населения Северной Осетии и других регионов. |
| 15. | **Возможные формы использования инвестиционной площадки (продажа, аренда, доля в реализуемом инвестиционном проекте, др.)** |  |
| 16. | **Прочая информация** |  |