

Управление Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания в соответствии с Вашим обращением от 21.11.2017 № 38/1722, с учетом действующих налоговых ставок, предлагает установить следующие коэффициенты к кадастровой стоимости земельных участков для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия – Алания, а также за неразграниченные земельные участки, расположенные на территории городского округа г. Владикавказ по указанным видам разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Коэффициент (%)
Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки		1,0
Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки		0,2
Земельные участки,	Земельные участки	3
предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	индивидуальных гаражей	
Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений		0,3

Дополнительные корректирующие коэффициенты (в процентах) для земельных участков, предоставленных для строительства объектов недвижимости предлагаем установить в размере:

0,25 – на первый год строительства;

0,5 – на второй год строительства;

1,0 – на третий и последующие годы строительства.